

Об утверждении порядка определения вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и помещений

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Омской области постановляет:

1. Утвердить порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

В.И. Назаров

ПОРЯДОК
определения вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и помещений

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – Порядок) регулирует вопросы осуществления Министерством имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество) мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – объекты недвижимости) для целей налогообложения (далее – мероприятия).

2. В целях проведения мероприятий распоряжениями Минимущества утверждаются графики проведения мероприятий (далее – распоряжения о проведении мероприятий), содержащие:

- 1) сведения о работниках Минимущества, уполномоченных на проведение мероприятий (далее – уполномоченные работники);
- 2) адреса мест нахождения объектов недвижимости, в отношении которых осуществляются мероприятия;
- 3) даты начала и окончания проведения мероприятий.

3. Минимущество в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения о проведении мероприятий обеспечивает информирование о принятии такого распоряжения путем:

- 1) размещения копии распоряжения о проведении мероприятий на официальном сайте Омской области "Омская губерния" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.omskportal.ru (далее – официальный сайт) и на своих информационных щитах;
- 2) направления копии распоряжения о проведении мероприятий в органы местного самоуправления муниципальных образований Омской области, на территории которых планируется проведение мероприятий, для его размещения на информационных щитах указанных органов;
- 3) направления копии распоряжения о проведении мероприятий в Омскую торгово-промышленную палату.

4. В целях подготовки к проведению мероприятий Минимущество использует информацию, содержащуюся в государственном кадастре недвижимости, документы технического учета и иные документы, полученные в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций подведомственных органам государственной власти и органам местного самоуправления.

5. При проведении мероприятий копия распоряжения о проведении мероприятий вручается собственникам объектов недвижимости по их требованию.

6. Уполномоченные работники при проведении мероприятий осуществляют обследование объектов недвижимости, фото- и (или) видеосъемку и проводят необходимые измерения в целях определения и фиксации фактического использования объектов недвижимости.

7. Уполномоченные работники не позднее пяти рабочих дней с даты проведения мероприятия составляют акт о фактическом использовании объекта недвижимости по форме, утверждаемой Минимуществом, с приложением соответствующих фото- и (или) видеоматериалов, в котором отображается вид фактического использования объектов недвижимости в соответствии с требованиями статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. В случае если при проведении мероприятий возникли обстоятельства, препятствующие доступу уполномоченных работников в указанные объекты недвижимости, и имеется информация, свидетельствующая об использовании таких объектов недвижимости для размещения офисов и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, акт о фактическом использовании указанных объектов недвижимости оформляется с указанием выявленных признаков размещения офисов и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания с приложением фото- и (или) видеоматериалов и указанием на обстоятельства, препятствовавшие доступу уполномоченных работников в указанные объекты недвижимости.

9. Акт о фактическом использовании объекта недвижимости в срок не позднее пяти рабочих дней с даты его составления размещается Минимуществом на официальном сайте.

10. В случае несогласия с результатами, отраженными в акте о фактическом использовании объекта недвижимости собственник объекта недвижимости вправе обратиться в Минимущество с заявлением о внесении изменений в акт и (или) о проведении повторного мероприятия по форме, утвержденной Минимуществом (далее – заявление).

11. Минимущество обеспечивает рассмотрение заявления в течение тридцати календарных дней.

12. Минимущество обеспечивает проведение повторного мероприятия в текущем году, если заявление подано не позднее 15 октября года.

13. Проведение повторного мероприятия на основании заявления осуществляется в соответствии с настоящим Порядком (за исключением положений пункта 3 настоящего Порядка) с предварительным извещением заявителя.

14. Результаты, отраженные в актах о фактическом использовании объектов недвижимости используются при формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется

как кадастровая стоимость.
