



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.08.2019 г.

№ 2158-п

г. Омск

Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного  
по адресу: г. Омск, ул. 4-я Транспортная, д. 1А

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 1, 2 статьи 59 Закона Омской области «Об управлении собственностью Омской области», во исполнение строки 22 раздела I «Недвижимое имущество» таблицы перечня объектов недвижимого имущества, балансовая (при ее отсутствии рыночная) стоимость каждого из которых составляет менее десяти миллионов рублей, а также движимого имущества, находящегося в собственности Омской области, планируемого к приватизации в 2019 - 2021 годах, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 29 декабря 2018 года № 2951-р:

1. Выставить на аукцион по продаже государственного имущества в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений по цене на электронной торговой площадке Закрытого акционерного общества «Сбербанк – автоматизированная система торгов», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), нежилое помещение 1П, общей площадью 107,5 кв.м, номера на поэтажном плане: 1 - 9, этаж: 2, литер: В, расположенное по адресу: г. Омск, ул. 4-я Транспортная, д. 1А (далее – нежилое помещение).

2. Установить:

2.1 начальную цену нежилого помещения в размере его рыночной стоимости, составляющей 2 654 000 (два миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества;

2.2. шаг аукциона в размере 132 700 (сто тридцать две тысячи семьсот) рублей;

2.3. задаток в размере 530 800 (пятьсот тридцать тысяч восемьсот) рублей.

3. Утвердить:

3.1. информационное сообщение о проведении аукциона по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Транспортная, д. 1А (приложение № 1);

3.2. форму заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Омской области (приложение № 2);

3.3. форму договора купли-продажи на аукционе имущества, находящегося в собственности Омской области (приложение № 3).

4. Для рассмотрения заявок от претендентов, признания претендентов участниками продажи имущества на аукционе в электронной форме либо отказа в допуске в продажу имущества, а также для определения победителя продажи имущества на аукционе в электронной форме с правом подписи протоколов утвердить комиссию (далее - Комиссия) из числа работников Министерства имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество) в составе:

председатель Комиссии:

Гроц Анна Николаевна – заместитель руководителя департамента государственной собственности Министерства имущественных отношений Омской области;

члены Комиссии:

Абдрахманова Маржан Нурзадаевна – советник отдела правовой экспертизы управления правового обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области;

Пономаренко Евгений Александрович - главный специалист сектора казенного имущества и жилищного фонда департамента государственной собственности Министерства имущественных отношений Омской области.

5. Отделу информационных технологий управления организационно-кадрового и информационного обеспечения Минимущества в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте Омской области «Омская губерния» [www.omskportal.ru](http://www.omskportal.ru) в соответствующем разделе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Сектору казенного имущества и жилищного фонда департамента государственной собственности Минимущества:

- в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствующих разделах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- обеспечить проведение аукциона в порядке и сроки, установленные информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме, являющимся неотъемлемой частью настоящего распоряжения;

- обеспечить исполнение функций продавца, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации.

7. Департаменту государственной собственности Минимущества в десятидневный срок со дня исполнения покупателем условий договора купли-продажи на аукционе нежилого помещения, расположенного по адресу г. Омск, ул. 4-я Транспортная, д. 1А осуществить необходимые действия по передаче нежилого помещения в установленном порядке покупателю.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Министра имущественных отношений Омской области Л.Б. Гулиеву.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long vertical stroke at the bottom.

Е.Ю. Козлов