

Приложение № 3
к распоряжению Министерства
имущественных отношений
Омской области
От 02 октября 2019 № 2157-р

Проект Договора № _____
купли-продажи на аукционе имущества, находящегося в собственности
Омской области

г. Омск

« ____ » _____ г.

Министерство имущественных отношений Омской области,
действующее от имени Омской области, именуемое в дальнейшем
«Продавец», в лице _____

_____,
действующего на основании _____

_____,
с одной стороны, и

_____,
в лице _____, действующего на
основании _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно
именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным
законом «О приватизации государственного и муниципального
имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ,
«Положением об организации продаж государственного или муниципального
имущества на аукционе», утверждённым постановлением Правительства
Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, и на основании
Протокола № ____ по итогам аукциона от _____ 2019 года заключили
настоящий договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора является нежилое помещение
№ 9П, общей площадью 31,8 кв.м, номера на поэтажном плане: 1, этаж 1,
литер А1, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Волгоградская, д. 8 (далее –
Объект).

1.2. Объект не отчужден ранее в пользу третьих лиц, не заложен, не
находится под арестом, не является предметом судебных споров.

Статья 2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Объект по акту приёма-передачи в срок не позднее 10 дней с момента его полной оплаты;
- совместно с Покупателем осуществить действия по регистрации перехода права собственности на Объект в установленные законодательством порядке и срок. (Право собственности на приватизируемое нежилое помещение переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи нежилого помещения, а также акт приема-передачи имущества.)

2.2. Покупатель обязан:

- своевременно и в полном объеме произвести оплату за Объект в соответствии со статьей 3 настоящего договора;
- принять по акту приёма-передачи Объект в срок не позднее 10 дней с момента их полной оплаты;
- после подписания акта приема - передачи взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Объекта;
- совместно с Продавцом осуществить действия по регистрации перехода права собственности на Объект в установленные законодательством порядке и срок.

Расходы на регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Статья 3. Цена и порядок расчетов

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Объекта, составляет _____ рублей НДС.

3.2. Задаток в сумме **175 200 (сто семьдесят пять тысяч двести) рублей**, внесенный Покупателем на счёт Организатора, засчитывается в счёт оплаты Объекта.

3.3. С учётом п. 3.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить в бюджет Омской области сумму, указанную в п. 3.1 без задатка, а именно: _____ рублей, по следующим

реквизитам: УФК по Омской области (Министерство имущественных отношений Омской области) ИНН 5503079101 КПП 550301001 БИК 045209001 Сч. № 40101810100000010000 ОТДЕЛЕНИЕ Г. ОМСК КБК 007 1 14 13 020 02 0000 410 ОКТМО 52000000.

3.4. Денежные средства, указанные в п. 3.3. должны быть внесены в безналичном порядке, в срок не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.4.1. В платежных поручениях Покупателя, в графе - «Назначение платежа», должны быть указаны сведения о наименовании Объекта продажи, номере и дате заключения настоящего договора.

3.5. Надлежащим исполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 3.4. настоящего договора.

3.6. В соответствии с п. 1 ст. 313 ГК РФ, исполнение обязательства по оплате имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. В этом случае исполнение, предложенное за Покупателя третьим лицом, должно быть принято.

Статья 4. Передача имущества

4.1. Передача Объекта осуществляется по акту приёма-передачи в срок не позднее 10 дней после его полной оплаты.

4.2. С момента подписания Сторонами акта приёма-передачи, риск случайной гибели или порчи Объекта лежит на Покупателе.

4.3. Покупатель не имеет претензий к фактическому состоянию и качеству Объекта.

Покупатель признает, что фактическое состояние Объекта пригодно для использования по назначению, необходимому для Покупателя.

Статья 5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности в полном объёме несёт Покупатель.

5.3. До перехода права собственности Покупатель вправе пользоваться переданными ему Объектом без проведения его перепланировок, переоборудования и (или) реконструкции.

Статья 6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае письменного отказа Покупателя от оплаты Объекта, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязательства по оплате. Оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Организатора, Покупателю не возвращается.

6.3. За нарушение срока оплаты Объекта, установленного статьей 3 настоящего договора (далее по тексту - просрочка оплаты), Покупатель уплачивает пеню в размере 0,2% от невнесенной суммы платежа за каждый день просрочки оплаты.

Просрочка оплаты не может составлять более 10 дней. Просрочка оплаты свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта, установленных настоящим договором.

Продавец в течение 3-х рабочих дней после истечения десятидневной просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении договора, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Продавца, Покупателю не возвращается.

Статья 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами обязательств. Договор может быть расторгнут:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- в случаях, предусмотренных п.п.6.2., 6.3. настоящего договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, споры и разногласия между Продавцом и Покупателем разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и два - для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

Статья 8. Реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Подписи Сторон

Продавец

Покупатель