

**КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР УЧЕТА И СОДЕРЖАНИЯ СОБСТВЕННОСТИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»
(КУ «ЦУС»)**

сообщает об отчуждении недвижимого имущества – комплекса зданий, расположенных по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д 117, с земельным участком:

1) нежилое строение, назначение: нежилое, общей площадью 16,8 кв.м, инвентарный номер 604611, литер: Д, этажность: 1;

2) гараж, назначение: нежилое, общей площадью 94,9 кв.м, инвентарный номер 604603, литер: В, этажность: 1;

3) склад, назначение: нежилое, общей площадью 58,6 кв.м, инвентарный номер 604546, литер: Б, Б1, этажность: 1,-

в порядке реализации преимущественного права ООО «МФ «ДЕНТА плюс» на приобретение арендуемого имущества.

1. Основание отчуждения недвижимого имущества - Распоряжение Министерства имущественных отношений Омской области от 29 декабря 2018 г., № 2950-р "Об условиях приватизации комплекса зданий, расположенных по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117";

2. Собственник имущества - Омская область;

3. Наименование и местонахождение недвижимого имущества: комплекс зданий, расположенных по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д 117 :

1) нежилое строение, назначение: нежилое, общей площадью 16,8 кв.м, инвентарный номер 604611, литер: Д, этажность: 1;

2) гараж, назначение: нежилое, общей площадью 94,9 кв.м, инвентарный номер 604603, литер: В, этажность: 1;

3) склад, назначение: нежилое, общей площадью 58,6 кв.м, инвентарный номер 604546, литер: Б, Б1, этажность: 1;

4. Способ приватизации имущества: отчуждение имущества в порядке реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

5. Наименование, местонахождение Покупателя: Общество с ограниченной ответственностью ООО «МФ «ДЕНТА плюс», Россия, 644029, г. Омск, Проспект Мира, д. 35;

6. Почтовый адрес Покупателя: Россия, 644029, г. Омск, Проспект Мира, д. 35;

7. Цена продажи недвижимого имущества: 836 440,68 (восемьсот тридцать шесть тысяч четыреста сорок) руб. 68 коп., срок оплаты - срок оплаты - одновременно, в течение 30 дней с момента подписания Договора купли-продажи арендуемого имущества;

8. Цена выкупа земельного участка под комплексом зданий площадью 1108 кв.м, с кадастровым номером 55:36:040116:215, предоставленного для общественно-деловых целей под здания, строения, для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; ориентир здание; почтовый адрес ориентира: г. Омск, ул. Косарева, д. 117, в размере 1 479 000 (один миллион четыреста семьдесят девять тысяч) руб., срок оплаты - одновременно, в течение 30 дней с момента подписания Договора купли-продажи арендуемого имущества;

9. Место и срок заключения договора купли-продажи имущества: Казенное учреждение Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области», 644099, г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, в течение 30 дней со дня получения ООО «МФ «ДЕНТА плюс» предложения о заключении Договора купли-продажи арендуемого имущества и его проекта.