

КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР УЧЕТА И СОДЕРЖАНИЯ СОБСТВЕННОСТИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»
(КУ «ЦУС»)

сообщает об отчуждении недвижимого имущества – объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: здание Омской городской станции скорой медицинской помощи, назначение: нежилое, общей площадью 789,2 кв.м, инвентарный номер 604538, литер: А, этажность: 2, цокольный, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117, с земельным участком, в порядке реализации преимущественного права ООО «МФ «ДЕНТА плюс» на приобретение арендуемого имущества. В качестве существенного условия договора купли-продажи объекта культурного наследия установлено обременение в виде обязанности нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, утвержденного распоряжением Министерства культуры Омской области от 10 ноября 2015 года № 528-рм «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание станции скорой помощи Центрального района», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117».

1. Основание отчуждения недвижимого имущества - Распоряжение Министерства имущественных отношений Омской области от 29 декабря 2018 г., № 2949-р "Об условиях приватизации здания Омской городской станции скорой медицинской помощи, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117";

2. Собственник имущества - Омская область;

3. Наименование и местонахождение имущества: объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: здание Омской городской станции скорой медицинской помощи, назначение: нежилое, общей площадью 789,2 кв.м, инвентарный номер 604538, литер: А, этажность: 2, цокольный, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117.

4. Способ приватизации имущества: отчуждение имущества в порядке реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

5. Наименование, местонахождение Покупателя: Общество с ограниченной ответственностью ООО «МФ «ДЕНТА плюс», Россия, 644029, г. Омск, Проспект Мира, д. 35;

6. Почтовый адрес Покупателя: Россия, 644029, г. Омск, Проспект Мира, д. 35;

7. Цена продажи недвижимого имущества: 12 199 152,54 (двенадцать миллионов сто девяносто девять тысяч сто пятьдесят два) руб. 54 коп., срок оплаты - единовременно, в течение 30 дней с момента подписания Договора купли-продажи арендуемого имущества;

8. Цена выкупа земельного участка под объектом культурного наследия площадью 1332 кв.м, с кадастровым номером 55:36:040116:3046, предоставленного под амбулаторно-поликлинические объекты: поликлиники, консультации, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; ориентир здание; почтовый адрес ориентира: г. Омск, ул. Косарева, д. 117, в размере 1 989 000 (один миллион девятьсот восемьдесят девять тысяч) руб., срок оплаты - единовременно, в течение 30 дней с момента подписания Договора купли-продажи арендуемого имущества;

9. Место и срок заключения договора купли-продажи имущества: Казенное учреждение Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области», 644099, г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, в течение 30 дней со дня получения ООО «МФ «ДЕНТА плюс» предложения о заключении Договора купли-продажи арендуемого имущества и его проекта.