



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 декабря 2018

№ 2949-р

г. Омск

Об условиях приватизации здания Омской городской станции
скорой медицинской помощи, расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Косарева, д. 117

Руководствуясь пунктом 5 статьи 3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 3, 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 1, 2 статьи 59 Закона Омской области «Об управлении собственностью Омской области», во исполнение строки 4 таблицы перечня иного имущества, находящегося в собственности Омской области, которое планируется приватизировать в 2018 – 2020 годах, прогнозного плана (программы) приватизации собственности Омской области на 2018 – 2020 годы, утвержденного распоряжением Правительства Омской области от 20 сентября 2017 года № 158-рп, на основании заявления ООО «МФ «ДЕНТА плюс» от 1 августа 2018 года:

1. Приватизировать объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: здание Омской городской станции скорой медицинской помощи, назначение: нежилое, общей площадью 789,2 кв.м, инвентарный номер 604538, литер: А, этажность: 2, цокольный, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117 (далее – объект культурного наследия, недвижимое имущество), в порядке реализации преимущественного права ООО «МФ «ДЕНТА плюс» на приобретение арендуемого имущества.

2. Установить:

1) цену предложения недвижимого имущества в размере его рыночной стоимости без учета налога на добавленную стоимость 12 199 152 (двенадцать миллионов сто девяносто девять тысяч сто пятьдесят два) рубля 54 копейки, согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества;

2) в качестве существенного условия договора купли-продажи объекта культурного наследия обременение в виде обязанности нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, утвержденного распоряжением Министерства культуры Омской области от 10 ноября 2015 года № 528-рм «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание станции скорой помощи Центрального района», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117»;

3) цену выкупа земельного участка под объектом культурного наследия площадью 1332 кв.м, с кадастровым номером 55:36:040116:3046, предоставленного под амбулаторно-поликлинические объекты: поликлиники, консультации, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; ориентир здание; почтовый адрес ориентира: г. Омск, ул. Косарева, д. 117, в размере 1 989 000 (один миллион девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости.

4) условие об оплате выкупной стоимости недвижимого имущества и земельного участка по договору купли-продажи единовременным платежом.

3. Казенному учреждению Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области»:

1) в течение десяти дней с даты принятия настоящего распоряжения направить ООО «МФ «ДЕНТА плюс»:

- копию настоящего распоряжения;
- предложение о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества и земельного участка;
- проект договора купли-продажи.

2) в случае согласия ООО «МФ «ДЕНТА плюс» на использование преимущественного права на приобретение недвижимого имущества и земельного участка осуществить юридически значимые действия по заключению договора купли-продажи в течение 30 дней со дня получения ООО «МФ «ДЕНТА плюс» предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи недвижимого имущества и земельного участка.

4. Отделу казенного имущества и жилищного фонда департамента государственной собственности Министерства имущественных отношений Омской области в двухдневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения осуществить необходимые действия по передаче документов Казенному учреждению Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» для продажи недвижимого имущества и земельного участка в установленном порядке.

5. Отделу государственной службы, кадров и информационных технологий департамента организации деятельности Министерства имущественных отношений Омской области в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить его размещение на

сайтах www.torgi.gov.ru и www.omskportal.ru в соответствующих разделах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Министра имущественных
отношений Омской области

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'Е.Ю. Козлов'.

Е.Ю. Козлов