



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 декабря 2018

№ 2950-р

г. Омск

Об условиях приватизации комплекса зданий,
расположенных по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117

Руководствуясь пунктом 5 статьи 3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 3, 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 1, 2 статьи 59 Закона Омской области «Об управлении собственностью Омской области», во исполнение строк 10-12 раздела I «Недвижимое имущество» таблицы перечня объектов недвижимого имущества, балансовая (при её отсутствии рыночная) стоимость каждого из которых составляет менее десяти миллионов рублей, а также движимого имущества, находящегося в собственности Омской области, планируемого к приватизации в 2018 – 2020 годах, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 29 декабря 2017 года № 2754-р, на основании заявления ООО «МФ «ДЕНТА плюс» от 9 августа 2018 года:

1. Приватизировать комплекс зданий, расположенных по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117 (далее – комплекс зданий, недвижимое имущество):

1) нежилое строение, назначение: нежилое, общей площадью 16,8 кв.м, инвентарный номер 604611, литер: Д, этажность: 1;

2) гараж, назначение: нежилое, общей площадью 94,9 кв.м, инвентарный номер 604603, литер: В, этажность: 1;

3) склад, назначение: нежилое, общей площадью 58,6 кв.м, инвентарный номер 604546, литер: Б, Б1, этажность: 1

в порядке реализации преимущественного права ООО «МФ «ДЕНТА плюс» на приобретение арендуемого имущества.

2. Установить:

1) цену предложения комплекса зданий в размере его рыночной стоимости без учета налога на добавленную стоимость, составляющей 836 440 (восемьсот тридцать шесть тысяч четыреста сорок) рублей 68 копеек согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества, в том числе цену предложения:

- нежилого строения, назначение: нежилое, общей площадью 16,8 кв.м, инвентарный номер 604611, литер: Д, этажность: 1, в размере 94 067 (девяносто четыре тысячи шестьдесят семь) рублей 80 копеек без учета налога на добавленную стоимость согласно отчету об оценке рыночной стоимости;

- гаража, назначение: нежилое, общей площадью 94,9 кв.м, инвентарный номер 604603, литер: В, этажность: 1, в размере 488 135 (четыреста восемьдесят восемь тысяч сто тридцать пять) рублей 59 копеек без учета налога на добавленную стоимость согласно отчету об оценке рыночной стоимости;

- склада, назначение: нежилое, общей площадью 58,6 кв.м, инвентарный номер 604546, литер: Б, Б1, этажность: 1, в размере 254 237 (двести пятьдесят четыре тысячи двести тридцать семь) рублей 29 копеек без учета налога на добавленную стоимость согласно отчету об оценке рыночной стоимости;

2) цену выкупа земельного участка под комплексом зданий площадью 1108 кв.м, с кадастровым номером 55:36:040116:215, предоставленного для общественно-деловых целей под здания, строения, для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры, искусства, религии; адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; ориентир здание; почтовый адрес ориентира: г. Омск, ул. Косарева, д. 117, в размере 1 479 000 (один миллион четыреста семьдесят девять тысяч) рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости.

3) условие об оплате выкупной стоимости недвижимого имущества и земельного участка по договору купли-продажи единовременным платежом.

3. Казенному учреждению Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области»:

1) в течение десяти дней с даты принятия настоящего распоряжения направить ООО «МФ «ДЕНТА плюс»:

- копию настоящего распоряжения;
- предложение о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества и земельного участка;
- проект договора купли-продажи.

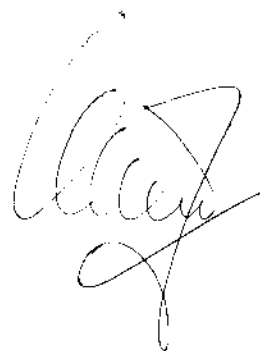
2) в случае согласия ООО «МФ «ДЕНТА плюс» на использование преимущественного права на приобретение недвижимого имущества и земельного участка осуществить юридически значимые действия по заключению договора купли-продажи в течение 30 дней со дня получения ООО «МФ «ДЕНТА плюс» предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи недвижимого имущества и земельного участка.

4. Отделу казенного имущества и жилищного фонда департамента государственной собственности Министерства имущественных отношений Омской области в двухдневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения осуществить необходимые действия по передаче документов Казенному учреждению Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» для продажи недвижимого имущества и земельного участка в установленном порядке.

5. Отделу государственной службы, кадров и информационных технологий департамента организации деятельности Министерства имущественных отношений Омской области в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить его размещение на сайтах www.torgi.gov.ru и www.omskportal.ru в соответствующих разделах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Министра имущественных
отношений Омской области



Е.Ю. Козлов