



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 июня 2017

№ 1287-б

г. Омск

Об условиях приватизации нежилого строения, расположенного по адресу:
Омская обл., Омский р-н, пос. Хвойный, ул. Хвойная, д. 1 А

Руководствуясь пунктом 1 статьи 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 1, 2 статьи 59 Закона Омской области «Об управлении собственностью Омской области», во исполнение строки 81 раздела I «Недвижимое имущество» таблицы перечня объектов недвижимого имущества, балансовая (при ее отсутствии рыночная) стоимость каждого из которых составляет менее десяти миллионов рублей, а также движимого имущества, находящегося в собственности Омской области, планируемого к приватизации в 2017 – 2019 годах, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 28 ноября 2016 года № 2408-р:

1. Выставить повторно на аукцион с открытой формой подачи предложений о цене нежилое строение – подсобное хозяйство, общей площадью 1 495,20 кв.м, инвентарный номер 111186, литера Р, расположенное по адресу: Омская обл., Омский р-н, пос. Хвойный, ул. Хвойная, д. 1 А (далее – недвижимое имущество), с земельным участком, указанным в подпункте 2 пункта 2 настоящего распоряжения.

2. Установить:

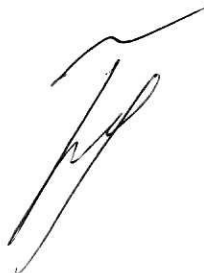
1) начальную цену недвижимого имущества в размере его рыночной стоимости, составляющей 290 000 (двести девяносто тысяч) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества.

2) цену выкупа земельного участка под недвижимым имуществом, площадью 14956 кв.м, с кадастровым номером 55:20:191202:478, предназначенного для сельскохозяйственного производства, из состава земель населенных пунктов, местоположение: Омская обл., Омский р-н, установлено относительно нежилого строения – подсобное хозяйство, имеющего почтовый адрес: п. Хвойный, ул. Хвойная, д. 1 А, в размере 690 000 (шестьсот девяносто тысяч) рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости.

3. Департаменту организации деятельности Министерства имущественных отношений Омской области в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить его размещение на сайтах www.omskportal.ru и www.torgi.gov.ru в соответствующих разделах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Министра имущественных отношений Омской области Е.Ю. Козлова.

Министр имущественных
отношений Омской области



Б.А. Смольников

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»**

644043, г. Омск, ул. Фрунзе, дом 1 корпус 4, каб. 614, тел. 66-20-40,
e-mail: citomsk@yandex.ru, Internet сайт: www.citomsk.ru

**ОТЧЕТ №05/18-ОЦ-2016-8/2017
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕЖИЛОГО
СТРОЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ОМСКАЯ ОБЛ., ОМСКИЙ Р-Н, П. ХВОЙНЫЙ,
УЛ. ХВОЙНАЯ, Д. 1А.**

**ЗАКАЗЧИК:
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОЦЕНЩИК:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»**

**ДАТА ОЦЕНКИ:
17.03.2017 г.**

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:
20.03.2017 г.**

Омск-2017 г.

«Центр интеллектуальных технологий»
644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1/4, к. 614.
ИНН 5507061680
тел. (3812) 44-20-30

Исх. №05/18-ОЦ-2016-8/2017 от 20.03.2017 г.

Министру имущественных отношений
Омской области
Смольникову Б.А.

Уважаемый Борис Алексеевич!

В соответствии с государственным контрактом № 05/18-ОЦ-2016 от 13.09.2016 г., заключенным между нами, мы произвели осмотр и оценку рыночной стоимости объекта оценки (см. таблицу ниже).

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества в соответствии с Законом РФ № 135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, Федеральным стандартом оценки №2 «Общие Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298, Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299, Федеральным стандартом оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, Сводом стандартов и правил РОО 2015, утвержденным Советом РОО от 23.12.2015 г., протокол № 07-Р.

Оценка имущества произведена по состоянию на 17.03.2017 года. Исследования и анализ, произведенные в отчете, были проведены на дату 17.03.2017 г. Осмотр имущества произведен 20.09.2016 г. Проверка правового положения объекта не проводилась. При оценке мы исходили из предположения, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, краткое обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке объекта недвижимого имущества, Исполнитель пришел к заключению, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки составляет:

Наименование объектов оценки	Рыночная стоимость, руб. с НДС
Нежилое строение – подсобное хозяйство, общей площадью 1495,20 кв.м, инвентарный номер 111186, литера Р, расположенное по адресу: Омская обл., Омский р-н, пос. Хвойный, ул. Хвойная, д. 1 А с земельным участком с кадастровым номером 55:20:191202:478, площадью 14956 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов – для сельскохозяйственного производства; адрес (местоположение): Омская область, Омский район, установлено относительно нежилого строения – подсобное хозяйство, имеющего почтовый адрес: п. Хвойный, ул. Хвойная, д. 1 А	980 000
в том числе:	
строение	290 000
земельный участок	690 000

* - В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации часть первая от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. N 117-ФЗ (с изменениями от 30 марта, 9 июля 1999 г., 2 января, 5 августа, 29 декабря 2000 г., 24 марта, 30 мая, 6, 7, 8 августа, 27, 29 ноября, 28, 29, 30, 31 декабря 2001 г., 29 мая, 24, 25 июля, 24, 27, 31 декабря 2002 г., 6, 22, 28 мая, 6, 23, 30 июня, 7 июля, 11 ноября, 8, 23 декабря 2003 г., 5 апреля, 29, 30 июня, 20, 28, 29 июля, 18, 20, 22 августа, 4 октября, 2, 29 ноября, 28, 29, 30 декабря 2004 г.,

18 мая, 3, 6, 18, 29, 30 июня, 1, 18, 21, 22 июля, 20 октября, 4 ноября, 5, 6, 20, 31 декабря 2005 г.), разделом VIII, главой 21, статьей 146, пунктом 2, подпункт 6 и Письмом Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина РФ от 4 августа 2005 г. N 03-04-11/196: операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения (налог на добавленную стоимость).

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,
генеральный директор
ООО «Центр интеллектуальных технологий»



Воловик Д.П.