



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 июня 2017

№ 1283-р

г. Омск

Об условиях приватизации склада, расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Некрасова, д. 10

Руководствуясь пунктом 1 статьи 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 1, 2 статьи 59 Закона Омской области «Об управлении собственностью Омской области», во исполнение строки 57 раздела I «Недвижимое имущество» таблицы перечня объектов недвижимого имущества, балансовая (при ее отсутствии рыночная) стоимость каждого из которых составляет менее десяти миллионов рублей, а также движимого имущества, находящегося в собственности Омской области, планируемого к приватизации в 2017 – 2019 годах, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 28 ноября 2016 года № 2408-р:

1. Выставить повторно на аукцион с открытой формой подачи предложений о цене склад - одноэтажное строение, общей площадью 127,0 кв.м, литеры И, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Некрасова, д. 10 (далее – недвижимое имущество), с земельным участком, указанным в подпункте 2 пункта 2 настоящего распоряжения.

2. Установить:

1) начальную цену недвижимого имущества в размере его рыночной стоимости, составляющей 244 000 (двести сорок четыре тысячи) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества;

2) цену выкупа земельного участка под недвижимым имуществом, площадью 337,0 кв.м, с кадастровым номером 55:36:040115:2060, предоставленного для размещения производственных зданий, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок, из состава земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно нежилого строения (склад литеры И), имеющего почтовый адрес: г. Омск, Центральный административный округ, ул. Некрасова, д. 10, в размере 839 000 (восемьсот тридцать девять тысяч) рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости.

3. Департаменту организации деятельности Министерства имущественных отношений Омской области в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить его размещение на сайтах www.omskportal.ru и www.torgi.gov.ru в соответствующих разделах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Министра имущественных отношений Омской области Е.Ю. Козлова.

Министр имущественных
отношений Омской области



Б.А. Смольников



Общество с
ограниченной
ответственностью
«Аналитик Центр»



С.С. Ершова

Дата составления отчета: 20 декабря 2016 года

ОТЧЕТ

№ 2618/16

об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества: Склад – одноэтажное строение, общей площадью 127,0 кв.м., литера И с земельным участком с кадастровым номером 55:36:040115:2060, площадью 337,0 кв.м., расположенные по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Некрасова, д. 10

Дата оценки: 06 декабря 2016 г.

Срок проведения оценки: 06 декабря 2016 г. – 20 декабря 2016 г.

Дата составления отчета: 20 декабря 2016 г.

Волгоград, 2016 г.



20 декабря 2016 г.

Первому заместителю Министра Министерства
имущественных отношений Омской области
А. В. Соловьеву

Уважаемый Аркадий Васильевич!

В соответствии с Государственным контрактом № 221-007161-01 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости от 06.12.2016 г. оценщиком ООО «Аналитик Центр» произведена оценка рыночной стоимости объекта недвижимого имущества: *склад – одноэтажное строение, общей площадью 127,0 кв.м., литера И с земельным участком с кадастровым номером 55:36:040115:2060, площадью 337,0 кв.м., расположенные по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Некрасова, д. 10* (Далее – Объект оценки).

Имущественные права на объект оценки – право собственности. Субъект права – Омская область - субъект Российской Федерации.

Дата, по определению стоимости Объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – **06 декабря 2016 года.**

В результате оценки, с учетом принятых ограничений, сделанных допущений и с учетом округления, по состоянию на дату оценки, рыночная стоимость Объекта оценки составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость с учетом НДС, рублей	Рыночная стоимость без учета НДС, рублей
Склад – одноэтажное строение, общей площадью 127,0 кв.м., литера И с земельным участком с кадастровым номером 55:36:040115:2060, площадью 337,0 кв.м.	1 083 000 (Один миллион восемьдесят три тысячи) рублей	1 045 779,66 (Один миллион сорок пять тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек
в том числе:		
- склад – одноэтажное строение, общей площадью 127,0 кв.м., литера И	244 000 (Двести сорок четыре тысячи) рублей	206 779,66 (Двести шесть тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек
- земельный участок с кадастровым номером 55:36:040115:2060, площадью 337,0 кв.м.	839 000 (Восемьсот тридцать девять тысяч) рублей	839 000 (Восемьсот тридцать девять тысяч) рублей

Данное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его.

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости объекта оценки, представлены в соответствующих разделах нашего Отчета.

Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297; Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298; Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299; Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611; Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации; стандартов и правил оценочной деятельности.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Аналитик Центр»



С.С. Ершова