



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 июня 2017

№ 1259-б

г. Омск

Об условиях приватизации нежилых помещений № 4П в здании,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 23

Руководствуясь пунктом 1 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 1, 2 статьи 59 Закона Омской области «Об управлении собственностью Омской области», во исполнение строки 76 раздела I «Недвижимое имущество» таблицы перечня объектов недвижимого имущества, балансовая (при ее отсутствии рыночная) стоимость каждого из которых составляет менее десяти миллионов рублей, а также движимого имущества, находящегося в собственности Омской области, планируемого к приватизации в 2017 – 2019 годах, утвержденного распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 28 ноября 2016 года № 2408-р:

1. Выставить повторно на аукцион с открытой формой подачи предложений о цене нежилые помещения, номера на поэтажном плане № 4П: 9-12, общей площадью 56,20 кв.м, находящиеся на первом этаже жилого дома, литера А, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 23 (далее – недвижимое имущество).

2. Установить начальную цену недвижимого имущества в размере его рыночной стоимости, составляющей 1 171 000 (один миллион сто семьдесят одна тысяча) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества.

3. Департаменту организации деятельности Министерства имущественных отношений Омской области в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить его размещение на сайтах [www.omskportal.ru](http://www.omskportal.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствующих разделах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Министра имущественных отношений Омской области Е.Ю. Козлова.

Министр имущественных  
отношений Омской области

Б.А. Смольников

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»**

644043, г. Омск, ул. Фрунзе, дом 1 корпус 4, каб. 614, тел. 66-20-40,  
e-mail: [citomsk@yandex.ru](mailto:citomsk@yandex.ru), Internet caim: [www.citomsk.ru](http://www.citomsk.ru)

**ОТЧЕТ №05/18-ОЦ-2016-3/2017  
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ №4П, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:  
Г. ОМСК, УЛ. ДИАНОВА, Д. 23.**

**ЗАКАЗЧИК:  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОЦЕНЩИК:  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»**

**ДАТА ОЦЕНКИ:  
17.03.2017 г.**

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:  
20.03.2017 г.**

**Омск-2016 г.**

«Центр интеллектуальных технологий»  
644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1/4, к. 614.  
ИНН 5507061680  
тел. (3812) 44-20-30

Исх. №05/18-ОЦ-2016-2/2017 от 20.03.2017 г.

Министру имущественных отношений  
Омской области  
Смольникову Б.А.

Уважаемый Борис Алексеевич!

В соответствии с государственным контрактом № 05/18-ОЦ-2016 от 13.09.2016 г., заключенным между нами, мы произвели осмотр и оценку рыночной стоимости объекта оценки (см. таблицу ниже).

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256, Федеральным стандартом оценки №2 «Общие Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. №255, Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. №254, Федеральным стандартом оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, Сводом стандартов и правил РОО 2015, утвержденным Советом РОО от 23.12.2015 г., протокол № 07-Р.

Оценка имущества произведена по состоянию на 17.03.2017 года. Исследования и анализ, произведенные в отчете, были проведены на дату 17.03.2017 г. Осмотр имущества произведен 17.03.2017 г. Проверка правового положения объекта не проводилась. При оценке мы исходили из предположения, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, краткое обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке объекта недвижимого имущества, Исполнитель пришел к заключению, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. с НДС
Нежилые помещения, номера на поэтажном плане № 1П: 1 – 4, общей площадью 41,6 кв.м, находящиеся на первом этаже жилого дома, литера А, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 23.	867 000

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,  
генеральный директор  
ООО «Центр интеллектуальных технологий»



Воловик Д.П.



«Центр интеллектуальных технологий»  
644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1/4, к. 614.  
ИНН 5507061680  
тел. (3812) 44-20-30

Исх. №05/18-ОЦ-2016-3/2017 от 20.03.2017 г.

Министру имущественных отношений  
Омской области  
Смольникову Б.А.

Уважаемый Борис Алексеевич!

В соответствии с государственным контрактом № 05/18-ОЦ-2016 от 13.09.2016 г., заключенным между нами, мы произвели осмотр и оценку рыночной стоимости объекта оценки (см. таблицу ниже).

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256, Федеральным стандартом оценки №2 «Общие Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. №255, Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. №254, Федеральным стандартом оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, Сводом стандартов и правил РОО 2015, утвержденным Советом РОО от 23.12.2015 г., протокол № 07-Р.

Оценка имущества произведена по состоянию на 17.03.2017 года. Исследования и анализ, произведенные в отчете, были проведены на дату 17.03.2017 г. Осмотр имущества произведен 17.03.2017 г. Проверка правового положения объекта не проводилась. При оценке мы исходили из предположения, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, краткое обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке объекта недвижимого имущества, Исполнитель пришел к заключению, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. с НДС
Нежилые помещения, номера на поэтажном плане № 4П: 9 – 12, общей площадью 56,2 кв.м, находящиеся на первом этаже жилого дома, литера А, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 23.	1 171 000

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,  
генеральный директор  
ООО «Центр интеллектуальных технологий»

  
Воловик Д.П.



«Центр интеллектуальных технологий»  
644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1/4, к. 614.  
ИНН 5507061680  
тел. (3812) 44-20-30

Исх. №05/18-ОЦ-2016-4/2017 от 20.03.2017 г.

Министру имущественных отношений  
Омской области  
Смольникову Б.А.

Уважаемый Борис Алексеевич!

В соответствии с государственным контрактом № 05/18-ОЦ-2016 от 13.09.2016 г., заключенным между нами, мы произвели осмотр и оценку рыночной стоимости объекта оценки (см. таблицу ниже).

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256, Федеральным стандартом оценки №2 «Общие Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. №255, Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. №254, Федеральным стандартом оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, Сводом стандартов и правил РОО 2015, утвержденным Советом РОО от 23.12.2015 г., протокол № 07-Р.

Оценка имущества произведена по состоянию на 17.03.2017 года. Исследования и анализ, произведенные в отчете, были проведены на дату 17.03.2017 г. Осмотр имущества произведен 17.03.2017 г. Проверка правового положения объекта не проводилась. При оценке мы исходили из предположения, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, краткое обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке объекта недвижимого имущества, Исполнитель пришел к заключению, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. с НДС
Нежилое помещение, номер на поэтажном плане № 5П: 13, общей площадью 35,0 кв.м, находящееся на первом этаже жилого дома, литера А, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 23.	729 000

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,  
генеральный директор  
ООО «Центр интеллектуальных технологий»



Воловик Д.П.



«Центр интеллектуальных технологий»  
644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1/4, к. 614.  
ИНН 5507061680  
тел. (3812) 44-20-30

Исх. №05/18-ОЦ-2016-5/2017 от 20.03.2017 г.

Министру имущественных отношений  
Омской области  
Смольникову Б.А.

Уважаемый Борис Алексеевич!

В соответствии с государственным контрактом № 05/18-ОЦ-2016 от 13.09.2016 г., заключенным между нами, мы произвели осмотр и оценку рыночной стоимости объекта оценки (см. таблицу ниже).

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256, Федеральным стандартом оценки №2 «Общие Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. №255, Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. №254, Федеральным стандартом оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, Сводом стандартов и правил РОО 2015, утвержденным Советом РОО от 23.12.2015 г., протокол № 07-Р.

Оценка имущества произведена по состоянию на 17.03.2017 года. Исследования и анализ, произведенные в отчете, были проведены на дату 17.03.2017 г. Осмотр имущества произведен 17.03.2017 г. Проверка правового положения объекта не проводилась. При оценке мы исходили из предположения, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, краткое обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке объекта недвижимого имущества, Исполнитель пришел к заключению, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. с НДС
Нежилые помещения, номера на поэтажном плане № 6П: 15 - 17, общей площадью 74,70 кв.м, находящиеся на первом этаже жилого дома, литера А, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 23.	1 556 000

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,  
генеральный директор  
ООО «Центр интеллектуальных технологий»

  
Воловик Д.П.

«Центр интеллектуальных технологий»  
644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1/4, к. 614.  
ИНН 5507061680  
тел. (3812) 44-20-30

Исх. №05/18-ОЦ-2016-6/2017 от 20.03.2017 г.

Министру имущественных отношений  
Омской области  
Смольникову Б.А.

Уважаемый Борис Алексеевич!

В соответствии с государственным контрактом № 05/18-ОЦ-2016 от 13.09.2016 г., заключенным между нами, мы произвели осмотр и оценку рыночной стоимости объекта оценки (см. таблицу ниже).

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256, Федеральным стандартом оценки №2 «Общие Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. №255, Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. №254, Федеральным стандартом оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, Сводом стандартов и правил РОО 2015, утвержденным Советом РОО от 23.12.2015 г., протокол № 07-Р.

Оценка имущества произведена по состоянию на 17.03.2017 года. Исследования и анализ, произведенные в отчете, были проведены на дату 17.03.2017 г. Осмотр имущества произведен 17.03.2017 г. Проверка правового положения объекта не проводилась. При оценке мы исходили из предположения, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, краткое обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке объекта недвижимого имущества, Исполнитель пришел к заключению, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. с НДС
Нежилые помещения, номера на поэтажном плане № 7П: 18 – 21, общей площадью 45,7 кв.м, находящиеся на первом этаже жилого дома, литера А, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 23.	952 000

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,  
генеральный директор  
ООО «Центр интеллектуальных технологий»

Воловик Д.П.



«Центр интеллектуальных технологий»  
644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1/4, к. 614.  
ИНН 5507061680  
тел. (3812) 44-20-30

Исх. №05/18-ОЦ-2016-7/2017 от 20.03.2017 г.

Министру имущественных отношений  
Омской области  
Смольникову Б.А.

Уважаемый Борис Алексеевич!

В соответствии с государственным контрактом № 05/18-ОЦ-2016 от 13.09.2016 г., заключенным между нами, мы произвели осмотр и оценку рыночной стоимости объекта оценки (см. таблицу ниже).

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256, Федеральным стандартом оценки №2 «Общие Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. №255, Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. №254, Федеральным стандартом оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, Сводом стандартов и правил РОО 2015, утвержденным Советом РОО от 23.12.2015 г., протокол № 07-Р.

Оценка имущества произведена по состоянию на 17.03.2017 года. Исследования и анализ, произведенные в отчете, были проведены на дату 17.03.2017 г. Осмотр имущества произведен 17.03.2017 г. Проверка правового положения объекта не проводилась. При оценке мы исходили из предположения, что объект оценки не заложен и не обременен долговыми обязательствами.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, краткое обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке объекта недвижимого имущества, Исполнитель пришел к заключению, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. с НДС
Нежилые помещения, номера на поэтажном плане № 8П: 22 – 31, общей площадью 88,20 кв.м, находящиеся на первом этаже жилого дома, литера А, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 23.	1 837 000

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,  
генеральный директор  
ООО «Центр интеллектуальных технологий»



Воловик Д.П.