

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
об открытом аукционе на право заключения договора аренды

1. 1. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Омской области. Адрес: 644043, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, e-mail: [mio.omskobl@yandex.ru](mailto:mio.omskobl@yandex.ru), тел. 24-49-35, 24-82-19 проводит торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 24 площадью 21,8 кв.м на втором этаже здания, расположенного по адресу: Омская область, Крутинский район, р.п. Крутинка, ул. Кооперативная, д. 15. Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность.

2. Начальная (минимальная) цена договора составляет 2951,07 рубль в месяц с учетом НДС.

3. Срок действия договора аренды – 364 дня.

4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Заявление подается в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. Заинтересованные лица могут получить документацию об аукционе в течение срока приема заявок на участие в аукционе в письменной форме или в форме электронного документа по адресу: 644043, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 502, в соответствии с режимом работы Министерства имущественных отношений Омской области (с понедельника по четверг – 9.30 – 17.45 (обед – 12.30 – 13.30), пятница – 9.30 – 16.30 (обед – 12.30 – 13.30)). Документация об аукционе также размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом [www.omskportal.ru](http://www.omskportal.ru). Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

5. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6. На момент окончания срока договора аренды имущество, переданное по договору, должно соответствовать состоянию на момент заключения договора аренды с учетом нормального износа.

7. Арендная плата вносится безналичным путем без учета НДС на счет Управления Федерального казначейства по Омской области, указанный в договоре аренды, ежемесячно до первого числа месяца, за который производится оплата.

Сумма НДС рассчитывается и уплачивается самостоятельно на счет федерального бюджета.

8. Размер арендной платы по договору аренды может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

9. Заявка на участие в аукционе (согласно приложению № 1 к настоящей документации) подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа.

При подаче заявки на участие в аукционе в письменной форме на конверте указывается наименование аукциона, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона.

Подача заявок на участие в аукционе в форме электронного документа осуществляется путем направления на адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" e-mail: [mio.omskobl@yandex.ru](mailto:mio.omskobl@yandex.ru) с соблюдением требований федерального законодательства (Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи").

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочее время с 16 ноября по 6 декабря 2017 года до 10.00 часов по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 502.

10. Участниками аукциона могут быть любые юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона.

11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе путем подачи уведомления организатору аукциона.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе (согласно приложению № 2 к настоящей документации) подается в письменной форме в запечатанном конверте по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 502, или в форме электронного документа путем направления на адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" e-mail: [mio.omskobl@yandex.ru](mailto:mio.omskobl@yandex.ru) с соблюдением требований федерального законодательства (Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи").

При этом на конверте указывается наименование аукциона, на участие в котором подавалась заявка, а также информация о том, что данный конверт содержит уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

12. С даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении положений документации об аукционе организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с

даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, и в течение одного дня с даты направления разъяснения размещает его на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

13. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора.

14. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 405, 6 декабря 2017 года в 10.00 часов.

Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 405, 6 декабря 2017 года в 15.00 часов.

15. Аукцион состоится 8 декабря 2017 года по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 405 в 10.00 часов.

16. Каждый заявитель не позднее окончания срока подачи заявок должен представить задаток в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды в размере 2951,07 рубль.

Заявка на участие в аукционе должна сопровождаться платежным документом об оплате задатка в установленном размере. При этом сумма задатка должна поступить на счет организатора торгов не позднее 5 декабря 2017 года.

Заявитель вносит денежные средства в качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды на следующий расчетный счет:

Министерство финансов Омской области (Министерство имущественных отношений Омской области л/с 007110016), ИНН 5503079101, КПП 550301001, ОКПО 23803463, ОКТМО 52000000, р/с № 40302810200004000003 в ОТДЕЛЕНИИ ОМСК г. Омск, БИК 045209001, КБК 00000000000000000510).

Срок возвращения задатка – 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. Для лица, являющегося победителем аукциона, сумма задатка засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления заявителя об отзыве заявки на участие в аукционе.

Задаток не возвращается организатором аукциона в случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды в течение срока, установленного для подписания договора аренды.

17. Победитель аукциона должен подписать договор аренды в течение 15 дней с даты получения проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 дней с даты размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информации о результатах аукциона. В случае неподписания проекта договора аренды в указанный срок, победитель аукциона считается отказавшимся от заключения договора.

18. Осмотр имущества, в отношении которого проводится аукцион, осуществляется по месту нахождения имущества заинтересованными лицами самостоятельно либо при участии представителей организатора аукциона ежедневно с понедельника по четверг с 9-00 до 13-00 часов.

19. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

20. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

21. Имущество, сданное в аренду, не может быть передано в субаренду.

Приложения к документации об открытом аукционе на право заключения договоров аренды:

1. Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды (приложение № 1);
  2. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе (приложение № 2);
  3. Проект договора аренды (приложение № 3).
-