

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды

1. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Омской области. Адрес: 644043, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, e-mail: mio.omskobl@yandex.ru, тел. 24-49-35, 24-82-19 проводит торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды в отношении следующего имущества:

1) лот № 1: нежилое помещение № 6П, площадью 17,0 кв.м, находящееся на первом этаже здания общежития, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, просп. Королева, д. 4А. Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

2) лот № 2: Нежилые помещения № 26-28, номер на поэтажном плане 6П, общей площадью 18,1 кв.м, находящиеся на первом этаже здания, расположенного по адресу: Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Ленина, д. 12. Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

3) лот № 3: Нежилое помещение № 25, номер на поэтажном плане 6П, площадью 14,2 кв.м, находящееся на первом этаже здания, расположенного по адресу: Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Ленина, д. 12. Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

4) лот № 4: Нежилое строение (свинарник), общей площадью 135,9 кв.м, инвентарный номер 112317, литера А, расположенное по адресу: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Мира, д. 1В. Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность.

2. Начальная (минимальная) цена договоров составляет:

1) начальная (минимальная) цена договора по лоту № 1 составляет 3672 рубля в месяц с учетом НДС;

2) начальная (минимальная) цена договора по лоту № 2 составляет 4253,86 рубля в месяц с учетом НДС;

3) начальная (минимальная) цена договора по лоту № 3 составляет 3337,28 рублей в месяц с учетом НДС;

4) начальная (минимальная) цена договора по лоту № 4 составляет 3772 рубля в месяц с учетом НДС.

3. Срок действия договоров аренды по лоту № 1 – 364 дня, по лотам № 2-4 - 5 лет.

4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Заявление подается в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. Заинтересованные лица могут получить документацию об аукционе в течение срока приема заявок на участие в аукционе в письменной форме или в форме электронного документа по адресу: 644043, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 502, в соответствии с режимом работы Министерства имущественных отношений Омской области (с понедельника по четверг – 9.30 – 17.45 (обед – 12.30 – 13.30), пятница – 9.30 – 16.30 (обед – 12.30 – 13.30)). Документация об аукционе также размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом www.omskportal.ru. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

5. Участниками аукциона по лотам № 1, 4 могут быть любые юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона. Участниками аукциона по лотам № 2, 3 могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Для участия в торгах оформляется заявка на участие в аукционе, которая подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа.

При подаче заявки на участие в аукционе в письменной форме на конверте указывается наименование аукциона, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона.

Подача заявок на участие в аукционе в форме электронного документа осуществляется путем направления на адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" e-mail: mio.omskobl@yandex.ru с соблюдением требований федерального законодательства (Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи").

6. Каждый заявитель не позднее окончания срока подачи заявок должен представить задаток в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды:

- 1) по лоту № 1 – в размере 3672 рубля;
- 2) по лоту № 2 – в размере 4253,86 рубля;
- 3) по лоту № 3 - в размере 3337,28 рублей;
- 4) по лоту № 4 - в размере 3772 рубля.

Заявители вносят денежные средства в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договоров аренды на следующий расчетный счет:

Министерство финансов Омской области (Министерство имущественных отношений Омской области л/с 007110016), ИНН 5503079101, КПП 550301001, ОКПО 23803463, ОКТМО 52000000, р/с № 40302810200004000003 в ОТДЕЛЕНИИ ОМСК г. Омск, БИК 045209001, КБК 00000000000000000510).

7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочее время с 23 августа 2017 года по 13 сентября 2017 года до 10.00 часов по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 502.

8. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

9. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.