

ДОКУМЕНТАЦИЯ

об открытом аукционе на право заключения договоров аренды

1. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Омской области. Адрес: 644043, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, e-mail: mio.omskobl@yandex.ru, тел. 24-49-35, 24-82-19 проводит торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды в отношении следующего имущества:

1) лот № 1: нежилое помещение № 6П, площадью 17,0 кв.м, находящееся на первом этаже здания общежития расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, просп. Королева, д. 4А. Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

2) лот № 2: Нежилые помещения № 5-10, часть нежилого помещения № 11 площадью 17,8 кв.м, общей площадью 70,6 кв.м, находящиеся на первом этаже здания, расположенного по адресу: Омская область, Калачинский район, г. Калачинск, ул. Калинина, д. 14. Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

3) лот № 3: Нежилые помещения № 26-28, номер на поэтажном плане 6П, общей площадью 18,1 кв.м, находящиеся на первом этаже здания, расположенного по адресу: Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Ленина, д. 12. Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

4) лот № 4: Нежилое помещение № 25, номер на поэтажном плане 6П, площадью 14,2 кв.м, находящееся на первом этаже здания, расположенного по адресу: Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Ленина, д. 12. Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность;

5) лот № 5: Нежилое строение (свинарник), общей площадью 135,9 кв.м, инвентарный номер 112317, литера А, расположенное по адресу: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Мира, д. 1В. Состояние удовлетворительное. Цель использования – не запрещенная законодательством административно-хозяйственная деятельность.

2. Начальная (минимальная) цена договоров составляет:

1) начальная (минимальная) цена договора по лоту № 1 составляет 3672 рубля в месяц с учетом НДС;

2) начальная (минимальная) цена договора по лоту № 2 составляет 11367 рублей в месяц с учетом НДС;

3) начальная (минимальная) цена договора по лоту № 3 составляет 4253,86 рубля в месяц с учетом НДС;

4) начальная (минимальная) цена договора по лоту № 4 составляет 3337,28 рублей в месяц с учетом НДС;

5) начальная (минимальная) цена договора по лоту № 5 составляет 3772 рубля в месяц с учетом НДС.

3. Срок действия договоров аренды по лотам № 1, 2, 5 – 364 дня, по лотам № 3, 4 - 5 лет.

4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Заявление подается в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. Заинтересованные лица могут получить документацию об аукционе в течение срока приема заявок на участие в аукционе в письменной форме или в форме электронного документа по адресу: 644043, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 502, в соответствии с режимом работы Министерства имущественных отношений Омской области (с понедельника по четверг – 9.30 – 17.45 (обед – 12.30 – 13.30), пятница – 9.30 – 16.30 (обед – 12.30 – 13.30)). Документация об аукционе также размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом www.omskportal.ru. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

5. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6. На момент окончания срока договоров аренды имущество, переданное по данным договорам, должно соответствовать состоянию на момент заключения договоров аренды с учетом нормального износа.

7. Арендная плата вносится безналичным путем без учета НДС на счет Управления Федерального казначейства по Омской области, указанный в договоре аренды, ежемесячно до первого числа месяца, за который производится оплата. Сумма налога на добавленную стоимость рассчитывается и уплачивается самостоятельно на счет федерального бюджета.

8. Размер арендной платы по договору аренды может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

9. Заявка на участие в аукционе (согласно приложению № 1 к настоящей документации) подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа.

При подаче заявки на участие в аукционе в письменной форме на конверте указывается наименование аукциона, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для

юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона.

Подача заявок на участие в аукционе в форме электронного документа осуществляется путем направления на адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" e-mail: mio.omskobl@yandex.ru с соблюдением требований федерального законодательства (Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи").

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочее время с 29 июня 2017 года по 19 июля 2017 года до 10.00 часов по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 502.

10. Участниками аукциона по лотам № 1, 2, 5 могут быть любые юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона. Участниками аукциона по лотам № 3, 4 могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе путем подачи уведомления организатору аукциона.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе (согласно приложению № 2 к настоящей документации) подается в письменной форме в запечатанном конверте по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 502, или в форме электронного документа путем направления на адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" e-mail: mio.omskobl@yandex.ru с соблюдением требований федерального законодательства (Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи").

При этом на конверте указывается наименование аукциона, на участие в котором подавалась заявка, а также информация о том, что данный конверт содержит уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

12. С даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении положений документации об аукционе организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, и в течение одного дня с даты направления разъяснения размещает его на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет" с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

13. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора.

14. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 405, 19 июля 2017 года в 10.00 часов.

Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 405, 19 июля 2017 года в 15.00 часов.

15. Аукцион состоится 21 июля 2017 года по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 405 в 14.00 часов.

16. Каждый заявитель не позднее окончания срока подачи заявок должен представить задаток в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды:

- 1) по лоту № 1 – в размере 3672 рубля;
- 2) по лоту № 2 – в размере 11367 рублей;
- 3) по лоту № 3 – в размере 4253,86 рубля;
- 4) по лоту № 4 - в размере 3337,28 рублей;
- 5) по лоту № 5 - в размере 3772 рубля.

Заявка на участие в аукционе должна сопровождаться платежным документом об оплате задатка в установленном размере. При этом сумма задатка должна поступить на счет организатора торгов не позднее 19 июля 2017 года.

Заявитель вносит денежные средства в качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды на следующий расчетный счет:

Министерство финансов Омской области (Министерство имущественных отношений Омской области л/с 007110016), ИНН 5503079101, КПП 550301001, ОКПО 23803463, ОКТМО 52000000, р/с № 40302810200004000003 в ОТДЕЛЕНИИ ОМСК г. Омск, БИК 045209001, КБК 00000000000000000510).

Срок возвращения задатка – 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. Для лица, являющегося победителем аукциона, сумма задатка засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления заявителя об отзыве заявки на участие в аукционе.

Задаток не возвращается организатором аукциона в случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды в течение срока, установленного для подписания договора аренды.

17. Победитель аукциона должен подписать договор аренды в течение 15 дней с даты получения проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 дней с даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru информации о результатах аукциона. В случае неподписания проекта договора аренды в указанный срок, победитель аукциона считается отказавшимся от заключения договора.

18. Осмотр имущества, в отношении которого проводится аукцион, осуществляется по месту нахождения имущества заинтересованными лицами самостоятельно либо при участии представителей организатора аукциона ежедневно с понедельника по четверг с 9-00 до 13-00 часов.

19. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

20. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

21. Имущество, сданное в аренду, может быть передано в субаренду только с предварительного согласия организатора аукциона.

Приложения к документации об открытом аукционе на право заключения договоров аренды:

1. Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды (приложение № 1);
 2. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе (приложение № 2);
 3. Проект договора аренды по лоту № 1 (приложение № 3);
 4. Проект договора аренды по лоту № 2 (приложение № 4);
 5. Проект договора аренды по лоту № 3 (приложение № 5);
 6. Проект договора аренды по лоту № 4 (приложение № 6);
 7. Проект договора аренды по лоту № 5 (приложение № 7).
-