

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Омской области

Министерство имущественных отношений Омской области информирует о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Омской области.

**Организатор аукциона, уполномоченный орган:** Министерство имущественных отношений Омской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение Министерства имущественных отношений Омской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**Место, дата и время проведения аукциона:** 16 сентября 2015 года, 14 часов 00 минут, Министерство имущественных отношений Омской области (г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, 4 этаж, каб. № 405, конференц-зал).

## ПРЕДМЕТЫ АУКЦИОНА

ЛОТ № 1.

**Кадастровый номер земельного участка:** 55:36:190102:2201.

**Местоположение земельного участка:** примерно в 60 м севернее относительно строения, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Кировский административный округ, ул. Талалихина, д. 41.

**Площадь земельного участка:** 4469 кв.м.

**Право на земельный участок:** собственность Омской области.

**Ограничения, обременения прав:** отсутствуют.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства парикмахерской, косметического салона, приемного пункта прачечной и химчистки, ателье, мастерской по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры и бытовых приборов, фотоателье, пункта проката, ломбарда, офисов иных организаций непосредственного обслуживания населения, действие которого не оказывает негативного воздействия на окружающую среду и не требует установления санитарно-защитных зон.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 55301000-0000000000008996, утвержденным распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 24 июня 2014 года № 1473-р.

**Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

1) электроснабжение:

- потребная мощность 150 кВт, в том числе на отопление 5 кВт;
- срок действия – 4 года с даты выдачи, до 01.10.2018 года;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям – не установлен;

- плата за подключение на дату опубликования извещения – определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 26 декабря 2014 года № 657/78 «Об установлении ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Омскэлектро»;

2) водоснабжение и канализация:

- максимальная нагрузка в точках подключения водопотребление – 5 куб.м/сут., водоотведение – 5 куб.м/сут.;
- срок действия – 3 года с даты выдачи до 28.05.2017 года;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям – 3 года с даты выдачи до 28.05.2017 года;

- плата за подключение на дату опубликования извещения – водоснабжение – 24 392,00 руб. за 1 куб.м/сут., водоотведение – 25 728,00 руб. за 1 куб.м/сут.;

3) теплоснабжение:

- отсутствует техническая возможность подключения к системам теплоснабжения.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы 307 692 (триста семь тысяч шестьсот девяносто два рубля) 00 копеек в соответствии с отчетом № 319/3-ЗУ/2015 от 2 марта 2015 года об оценке рыночной стоимости объекта.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

**«Шаг аукциона»:** 9 230 (девять тысяч двести тридцать рублей) 76 копеек.

**Размер задатка:** 25 641 (двадцать пять тысяч шестьсот сорок один рубль) 00 копеек.

**Срок действия договора аренды:** 10 (десять) лет.

ЛОТ № 2.

**Кадастровый номер земельного участка:** 55:36:150101:368.

**Местоположение земельного участка:** примерно в 130 м юго-западнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Центральный административный округ, ул. 10 лет Октября, д. 219/2, корп. 2.

**Площадь земельного участка:** 4615 кв.м.

**Право на земельный участок:** собственность Омской области.

**Ограничения, обременения прав:** отсутствуют.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства автосервисного предприятия.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 55301000-0000000000009003, утвержденным распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 24 июня 2014 года № 1483-р.

**Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

1) электроснабжение:

- необходимая мощность 35 кВт, в том числе на отопление 5 кВт;

- срок действия – 4 года с даты выдачи до 04.09.2016 года;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям – не установлен;

- плата за подключение на дату опубликования извещения – определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 26 декабря 2014 года № 657/78 «Об установлении ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Омскэлектро»;

2) водоснабжение и канализация:

- максимальная нагрузка в точках подключения водопотребление – 1 куб.м/сут., водоотведение – 1 куб.м/сут.;

- срок действия – 3 года с даты выдачи до 03.06.2017 года;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям – 3 года с даты выдачи до 03.06.2017 года;

- плата за подключение на дату опубликования извещения – водоснабжение – 24 392,00 руб. за 1 куб.м/сут., водоотведение – 25 728,00 руб. за 1 куб.м/сут.;

3) теплоснабжение:

- максимальная нагрузка – 0,09 Гкал/час;

- срок действия – 5 лет с даты выдачи до 06.06.2019 года;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям – 2015-2017 гг.;

- плата за подключение на дату опубликования извещения – 550 руб.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы 507 468 (пятьсот семь тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей рубля) 00 копеек в соответствии с отчетом № 319/2-ЗУ/2015 от 2 марта 2015 года об оценке рыночной стоимости объекта.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в

год на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

**«Шаг аукциона»:** 15 224 (пятнадцать тысяч двести двадцать четыре рубля) 04 копейки.

**Размер задатка:** 42 289 (сорок две тысячи двести восемьдесят девять рублей) 00 копеек.

**Срок действия договора аренды:** 10 (десять) лет.

ЛОТ № 3.

**Кадастровый номер земельного участка:** 55:36:150101:369.

**Местоположение земельного участка:** примерно в 120 м юго-западнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Центральный административный округ, ул. 10 лет Октября, д. 219/2, корп. 2.

**Площадь земельного участка:** 2250 кв.м.

**Право на земельный участок:** собственность Омской области.

**Ограничения, обременения прав:** отсутствуют.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства автозаправочной станции.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 55301000-0000000000009004, утвержденным распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 25 июня 2014 года № 1486-р.

**Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

1) электроснабжение:

- потребная мощность 35 кВт в том числе на отопление 5 кВт;

- срок действия – 4 года с даты выдачи до 04.09.2016 года;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям – не установлен;

- плата за подключение на дату опубликования извещения – определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 26 декабря 2014 года № 657/78 «Об установлении ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Омскэлектро»;

2) водоснабжение и канализация:

- максимальная нагрузка в точках подключения водопотребление – 1 куб.м/сут., водоотведение – 1 куб.м/сут.;

- срок действия – 3 года с даты выдачи до 30.05.2017 года;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям – 3 года с даты выдачи до 30.05.2017 года;

- плата за подключение на дату опубликования извещения – водоснабжение – 24 392,00 руб. за 1 куб.м/сут., водоотведение – 25 728,00 руб. за 1 куб.м/сут;

3) теплоснабжение:

- максимальная нагрузка – 0,09 Гкал/час;

- срок действия – 5 лет с даты выдачи до 06.06.2019 года;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям – 2015-2017 гг.;

- плата за подключение на дату опубликования извещения – 550 рублей.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы 255 540 (двести пятьдесят пять тысяч пятьсот сорок рублей) 00 копеек в соответствии с отчетом № 319/1-ЗУ/2015 от 2 марта 2015 года об оценке рыночной стоимости объекта.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

**«Шаг аукциона»:** 7 666 (семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей) 20 копеек.

**Размер задатка:** 21 295 (двадцать одна тысяча двести девяносто пять рублей) 00 копеек.

**Срок действия договора аренды:** 10 (десять) лет.

ЛОТ № 4.

**Кадастровый номер земельного участка:** 55:36:100902:3663.

**Местоположение земельного участка:** примерно в 250 м восточнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Кировский административный округ, ул. 2-я Солнечная, д. 42а.

**Площадь земельного участка:** 4700 кв.м.

**Право на земельный участок:** собственность Омской области.

**Ограничения, обременения прав:** отсутствуют.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства станции технического обслуживания, мойки легковых автомобилей и кафе.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 55301000-0000000000010004, утвержденным распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 21 октября 2014 года № 2841-р.

**Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

1) электроснабжение:

- потребная мощность 200 кВт;
- срок действия – 4 года с даты выдачи до 11.10.2016 года;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям – не установлен;

- плата за подключение на дату опубликования извещения – определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 26 декабря 2014 года № 657/78 «Об установлении ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Омскэлектро»;

2) водоснабжение и канализация:

- максимальная нагрузка в точках подключения водопотребление – 35 куб.м/сут., водоотведение – 35 куб.м/сут.;

- срок действия – 3 года с даты выдачи до 28.05.2018 года;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям – 3 года с даты выдачи до 28.05.2018 года;

- плата за подключение на дату опубликования извещения – водоснабжение – 24 392,00 руб. за 1 куб.м/сут., водоотведение – 25 728,00 руб. за 1 куб.м/сут.;

3) теплоснабжение:

- максимальная нагрузка – 0,03 Гкал/час;

- срок действия – 5 лет с даты выдачи до 31.03.2019 года;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям – 2015-2017 гг.;

- плата за подключение на дату опубликования извещения – 550 рублей.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы 217 200 (двести семнадцать тысяч двести рублей) 00 копеек в соответствии с отчетом № 226 от 19 июня 2015 года об определении рыночной стоимости и рыночного размера арендной платы за право пользования.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

**«Шаг аукциона»:** 6 516 (шесть тысяч пятьсот шестнадцать рублей) 00 копеек.

**Размер задатка:** 18 100 (восемнадцать тысяч сто рублей) 00 копеек.

**Срок действия договора аренды:** 10 (десять) лет.

ЛОТ № 5.

**Кадастровый номер земельного участка:** 55:36:150601:3514.

**Местоположение земельного участка:** примерно в 31 м севернее относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Октябрьский административный округ, ул. 3-я Молодежная, д. 20.

**Площадь земельного участка:** 40057 кв.м.

**Право на земельный участок:** собственность Омской области.

**Ограничения, обременения прав:** отсутствуют.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства торгово-складской оптовой базы.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 55301000-0000000000009040, утвержденным распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 24 июня 2014 года № 1471-р.

**Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

1) электроснабжение:

- потребная мощность 75 кВт, в том числе на отопление 5 кВт;

- срок действия – 4 года с даты выдачи до 20.12.2015 года;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям – не установлен;

- плата за подключение на дату опубликования извещения – определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 26 декабря 2014 года № 657/78 «Об установлении ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Омскэлектро»;

2) водоснабжение и канализация:

- максимальная нагрузка в точках подключения водопотребление – 5,5 куб.м/сут., водоотведение – 5,5 куб.м/сут.;

- срок действия – 3 года с даты выдачи до 02.06.2017 года;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям – 3 года с даты выдачи до 02.06.2017 года;

- плата за подключение на дату опубликования извещения – водоснабжение – 24 392,00 руб. за 1 куб.м/сут., водоотведение – 25 728,00 руб. за 1 куб.м/сут.;

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы 5 354 820 (пять миллионов триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать рублей) 00 копеек в соответствии с отчетом № 343/1-Н/2015 от 22 июня 2015 года об оценке рыночной стоимости объекта.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

**«Шаг аукциона»:** 160 644 (сто шестьдесят тысяч шестьсот сорок четыре рубля) 60 копеек.

**Размер задатка:** 446 235 (четыреста сорок шесть тысяч двести тридцать пять рублей) 00 копеек.

**Срок действия договора аренды:** 10 (десять) лет.

ЛОТ № 6.

**Кадастровый номер земельного участка:** 55:36:170201:3442.

**Местоположение земельного участка:** примерно в 90 м севернее относительно автозаправочной станции, имеющей почтовый адрес: г. Омск, Ленинский административный округ, ул. 6-я Ленинградская, д. 6, корп. 1.

**Площадь земельного участка:** 4001 кв.м.

**Право на земельный участок:** собственность Омской области.

**Ограничения, обременения прав:** отсутствуют.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства автозаправочной станции (газонаполнительной).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 55301000-0000000000009019, утвержденным распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 24 июня 2014 года № 1474-р.

**Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

1) электроснабжение:

- необходимая мощность 25 кВт, в том числе на отопление 5 кВт;

- срок действия – 4 года с даты выдачи до 21.05.2016 года;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям – не установлен;

- плата за подключение на дату опубликования извещения – определяется в соответствии с Приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 26 декабря 2014 года № 657/78 «Об установлении ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Омскэлектро»;

2) водоснабжение и канализация:

- максимальная нагрузка в точках подключения водопотребление – 0,3 куб.м/сут., водоотведение – 0,3 куб.м/сут.;

- срок действия – 3 года с даты выдачи до 28.05.2017 года;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям – 3 года с даты выдачи до 28.05.2017 года;

- плата за подключение на дату опубликования извещения – водоснабжение – 24 392,00 руб. за 1 куб.м/сут., водоотведение – 25 728,00 руб. за 1 куб.м/сут.;

3) теплоснабжение:

- максимальная нагрузка – 0,09 Гкал/час;

- срок действия – до 13.08.2017 года;



- срок подключения объекта капитального строительства к сетям – 2015-2017 гг.;

- плата за подключение на дату опубликования извещения – тарифы на подключение и срок их действия отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы 465 720 (четыреста шестьдесят пять тысяч семьсот двадцать рублей) 00 копеек в соответствии с отчетом № 343/2-Н/2015 от 22 июня 2015 года об оценке рыночной стоимости объекта.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

**«Шаг аукциона»:** 13 971 (тринадцать тысяч девятьсот семьдесят один рубль) 60 копеек.

**Размер задатка:** 38 810 (тридцать восемь тысяч восемьсот десять рублей) 00 копеек.

**Срок действия договора аренды:** 10 (десять) лет.

## ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

**Дата и время начала приема заявок и прилагаемых к ним документов** на участие в аукционе: 14 августа 2015 года с 8 часов 30 минут.

**Дата и время окончания срока приема заявок** на участие в аукционе: 11 сентября 2015 года до 16 часов 30 минут.

**Адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов:** г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, кабинет 512 (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут), контактные телефоны: 8(3812)23-32-90, 24-82-39, 24-86-54.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** один заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота на участие в аукционе. В одной заявке может быть указано несколько лотов (в случае подачи заявки в отношении более одного лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение № 2), предоставляется заявителем (физическим или юридическим лицом) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:**

Министерство имущественных отношений Омской области (г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, 4 этаж, каб. № 404), 14 сентября 2015 года, 10 часов 00 минут, претенденты приобретают статус участников аукциона и допускаются к участию в аукционе с момента подписания комиссией Министерства имущественных отношений Омской области по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Омской области, протокола рассмотрения заявок.

Уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях направляются не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, по адресу электронной почты, указанному в заявке на участие в аукционе, заполненной согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение № 2)

**Место и время проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:** Министерство имущественных отношений Омской области (г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, 4 этаж, каб. № 405, конференц-зал), 16 сентября 2015 года, 14 часов 00 минут.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе проведения аукциона средств аудиозаписи.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной

платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

**Порядок внесения задатка:** перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

**Получатель:** Министерство финансов Омской области (Министерство имущественных отношений Омской области л/с 007 11 001 6)

ИНН 5503079101

КПП 550301001

р/с 40302810200004000003

**Банк получателя:**

Отделение по Омской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Омск)

БИК 045209001

ОКТМО 52701000

В графе «Назначение платежа» указать: **Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером** (указать кадастровый номер земельного участка).

**Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:**

- претенденту со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае, если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе претенденту, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Задаток возвращается в течение трех дней** со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Участники аукциона уведомляются об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления** (по каждому лоту):

- кадастровый паспорт земельного участка;
- отчет об определении рыночного размера арендной платы за пользование земельным участком;
- технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: канализация, водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок;
- градостроительный план земельного участка.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте по форме проекта договора аренды, утвержденного Приложением № 3 настоящего извещения.