



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 августа 2013

№ 1565-р

г. Омск

О проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омской области

Руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса":

1. Объявить торги на право заключения договора аренды сроком на 5 лет путем проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене, определенной на основании оценки, в отношении тепловых сетей к жилым домам, общей протяженностью 940 м, инвентарный номер 80000833, расположенных по адресу: г. Омск, микрорайон "Прибрежный", улица Крупской, дом № 4, 6, 6 корп. 1, 8, 8 корп. 1, 10, 10 корп.1, 12; и теплотрассы, протяженностью 1230,14 м, инвентарный номер 80000705, расположенной по адресу: г. Омск, ул. Луканевича, д. 35 от котельной до ввода в здание спортивного комплекса "Арена-Авангард", общей рыночной стоимостью 49811000 (сорок девять миллионов восемьсот одиннадцать тысяч) рублей с учетом НДС, находящихся в казне Омской области.


2. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и документацию об открытом аукционе согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Информационному отделу управления делами, государственной службы и кадров Министерства имущественных отношений Омской области в течение дня, следующего за днем принятия настоящего распоряжения, разместить извещение о проведении открытого аукциона и документацию об открытом аукционе на официальном сайте Омской области "Омская губерния" [www.omskportal.ru](http://www.omskportal.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Отделу договорных отношений управления государственной собственности Министерства имущественных отношений Омской области в течение дня, следующего за днем принятия настоящего распоряжения, разместить извещение о проведении открытого аукциона и документацию об открытом аукционе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, размещенном по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель  
Министра имущественных  
отношений Омской области



В.Ю. Соболев

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды

1. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Омской области. Адрес: 644043, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, e-mail: mio.omskobl@yandex.ru, тел. 24-49-35, 24-82-19 проводит торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды тепловых сетей к жилым домам, общей протяженностью 940 м, инвентарный номер 80000833, расположенных по адресу: г. Омск, микрорайон "Прибрежный", улица Крупской, дом № 4, 6, 6 корп. 1, 8, 8 корп. 1, 10, 10 корп.1, 12; и теплотрассы, протяженностью 1230,14 м, инвентарный номер 80000705, расположенной по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35 от котельной до ввода в здание спортивного комплекса "Арена-Авангард".

Состояние удовлетворительное. Цель использования – теплоснабжение объектов жилого и нежилого фонда.

2. Начальная (минимальная) цена договора составляет 146320,00 рублей в месяц с учетом НДС.

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Заявление подается в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. Заинтересованные лица могут получить документацию об аукционе в течение срока приема заявок на участие в аукционе в письменной форме или в форме электронного документа по адресу: 644043, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 502, в соответствии с режимом работы Министерства имущественных отношений Омской области (с понедельника по четверг – 9.30 – 17.45 (обед – 12.30 – 13.30), пятница – 9.30 – 16.30 (обед – 12.30 – 13.30)). Документация об аукционе также размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом [www.omskportal.ru](http://www.omskportal.ru). Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

5. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, имеющие лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасных объектов.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочее время с 20 августа 2013 года по 10 сентября 2013 года до 10.00 часов по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 502.

6. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

об открытом аукционе на право заключения договора аренды

1. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Омской области. Адрес: 644043, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, E-mail: mio.omskobl@yandex.ru, тел. 24-49-35, 24-82-19, проводит торги в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене, определенной на основании оценки, на право заключения договора аренды тепловых сетей к жилым домам, общей протяженностью 940 м, инвентарный номер 80000833, расположенных по адресу: г. Омск, микрорайон "Прибрежный", улица Крупской, дом № 4, 6, 6 корп. 1, 8, 8 корп. 1, 10, 10 корп.1, 12; и теплотрассы, протяженностью 1230,14 м, инвентарный номер 80000705, расположенной по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35 от котельной до ввода в здание спортивного комплекса "Арена-Авангард". Состояние удовлетворительное. Цель использования – теплоснабжение объектов жилого и нежилого фонда.

2. Начальная (минимальная) цена договора составляет 146320,00 рублей в месяц с учетом НДС.

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Заявление подается в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. Заинтересованные лица могут получить документацию об аукционе в течение срока приема заявок на участие в аукционе в письменной форме или в форме электронного документа по адресу: 644043, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 502, в соответствии с режимом работы Министерства имущественных отношений Омской области (с понедельника по четверг – 9.30 – 17.45 (обед – 12.30 – 13.30), пятница – 9.30 – 16.30 (обед – 12.30 – 13.30)). Документация об аукционе также размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом [www.omskportal.ru](http://www.omskportal.ru). Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

5. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6. На момент окончания срока договора аренды имущество, переданное по данному договору, должно соответствовать состоянию на момент заключения договора аренды с учетом нормального износа.

7. Арендная плата вносится наличным или безналичным путем без учета налога на добавленную стоимость на счет Управления Федерального казначейства по Омской области, указанный в договоре аренды, ежемесячно до первого числа месяца, за который производится оплата. Сумма налога на добавленную стоимость рассчитывается и уплачивается арендатором самостоятельно на счет федерального бюджета.

8. Размер арендной платы по договору аренды может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год, на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

9. Заявка на участие в аукционе (согласно приложению № 1 к настоящей документации) подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа.

При подаче заявки на участие в аукционе в письменной форме на конверте указывается наименование аукциона, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) и фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Подача заявок на участие в аукционе в форме электронного документа осуществляется путем направления на адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" e-mail: mio.omskobl@yandex.ru с соблюдением требований федерального законодательства (Федеральный закон от 10 января 2002 года № 1-ФЗ "Об электронной цифровой подписи", Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи").

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочее время с 12 августа 2013 года по 2 сентября 2013 года до 10.00 часов по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 502.

10. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона. Обязательным условием допуска к участию в аукционе является наличие лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных объектов (Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"; постановление Правительства Российской Федерации от 10 июня 2003 года № 492 "О лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности").

11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе путем подачи уведомления организатору аукциона.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе (согласно приложению № 2 к настоящей документации) подается в письменной форме в запечатанном конверте по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 502, или в форме электронного документа путем направления на адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" e-mail: mio.omskobl@yandex.ru с соблюдением требований федерального законодательства (Федеральный закон от 10 января 2002 года № 1-ФЗ "Об электронной цифровой подписи", Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи").

При этом на конверте указывается наименование аукциона (лота), на участие в котором подавалась заявка на участие в аукционе. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) и фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

12. С даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении положений документации об аукционе организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, и в течение одного дня с даты направления разъяснения размещает его на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

13. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора.

14. Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 10 сентября 2013 года по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 405, в 10.20 часов.

15. Аукцион состоится 13 сентября 2013 года по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 405, в 10.20 часов.

16. Победитель аукциона должен подписать договор аренды в течение 15 дней с даты получения проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 дней с момента размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информации о результатах аукциона. В случае неподписания проекта договора аренды в указанный срок, победитель аукциона считается отказавшимся от заключения договора.

17. Осмотр имущества, в отношении которого проводится аукцион, осуществляется по месту нахождения имущества заинтересованными лицами самостоятельно либо при участии представителей организатора аукциона ежедневно с понедельника по четверг с 9-00 до 13-00 часов.

18. Условия договора аренды, указанные в документации о проведении аукциона, не могут быть изменены.

19. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

20. Имущество, сданное в аренду, может быть передано в субаренду только с предварительного согласия организатора аукциона.

Приложения к документации об открытом аукционе на право заключения договора аренды:

1. Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды (приложение № 1);
2. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе (приложение № 2);
3. Проект договора аренды (приложение № 3).



### ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды:

по адресу: \_\_\_\_\_

по лоту № \_\_\_\_\_

Для юридического лица

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	Наименование	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Почтовый адрес	
4.	Место нахождения	
5.	Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)	

Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении юридического лица отсутствует решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании меня банкротом и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении моей деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложения:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя юридического лица;

4) копии учредительных документов юридического лица;

5) решение об одобрении крупной сделки или копия такого решения\*;

6) копия лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных объектов.

<\*> Если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой.

Приложение № 2  
к документации на участие в открытом  
аукционе на право заключения договоров  
аренды

В Министерство имущественных  
отношений Омской области

от \_\_\_\_\_

Уведомление  
об отзыве заявки на участие в аукционе

\_\_\_\_\_ (фирменное наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица),

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)

на основании извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омской области от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. подал(о, а) заявку № \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. о своем участии в таком аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омской области, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении следующего государственного имущества: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, индивидуализирующие признаки)  
на условиях:

В связи с \_\_\_\_\_ и на основании п. 128 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечнем видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (утв. Приказ ФАС РФ от 10 февраля 2010 года № 67, зарег. в Минюсте РФ 11 февраля 2010 года № 16386), \_\_\_\_\_ отзывает свою заявку на участие в аукционе от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Приложения: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

(М.П.)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

**Проект**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**имущества, находящегося в собственности Омской области № \_\_\_\_\_**

г. Омск

Субъект Российской Федерации – Омская область, представляемая в договоре Министерством имущественных отношений Омской области, в лице первого заместителя Министра имущественных отношений Омской области Соболева Виктора Юрьевича, действующего на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 10 февраля 2004 года № 26, и приказа Министерства имущественных отношений Омской области от 12 декабря 2012 года № 69-п "О распределении обязанностей между руководителями Министерства имущественных отношений Омской области", именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и Казенное учреждение Омской области "Центр учета и содержания собственности Омской области", именуемое в дальнейшем "балансодержатель", в лице начальника Смольникова Бориса Алексеевича, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "арендатор", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "стороны", в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ заседания комиссии по организации торгов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности Омской области, от \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а арендатор принимает за плату во временное пользование тепловые сети к жилым домам, общей протяженностью 940 м, инвентарный номер 80000833, расположенные по адресу: г. Омск, микрорайон "Прибрежный", улица Крупской, дом № 4, 6, 6 корп. 1, 8, 8 корп. 1, 10, 10 корп.1, 12; и теплотрассу, протяженностью 1230,14 м, инвентарный номер 80000705, расположенную по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35 от котельной до ввода в здание спортивного комплекса "Арена-Авангард", находящиеся в собственности Омской области, для \_\_\_\_\_ (целевое назначение)

именуемый в дальнейшем "объект аренды".

Стоимость объекта аренды согласно отчету об оценке составляет 49811000,00 рублей с учетом НДС. Копия отчета об оценке является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Срок действия настоящего договора: с " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года по " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года.

1.3. Действие договора распространяется на отношения, возникшие с момента передачи объекта аренды по акту приема-передачи.

1.4. Стоимость неотделимых улучшений объекта аренды, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Совместно с балансодержателем подписать акт приема-передачи при передаче, а также при возврате объекта аренды.

2.1.2. Предупредить арендатора обо всех известных ему правах третьих лиц на сдаваемый в аренду объект.

2.1.3. Представить документы для государственной регистрации настоящего договора в течение месяца с момента заключения настоящего договора.

**Арендодатель**  
**М.П.**

**Балансодержатель**  
**М.П.**

**Арендатор**  
**М.П.**

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Арендодатель несет ответственность за непредставление объекта аренды. В этом случае арендатор вправе истребовать от него это имущество и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

4.2. Ответственность арендатора:

4.2.1. В случае невнесения арендатором (за исключением бюджетных организаций) платежей в сроки, установленные настоящим договором, им уплачивается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2.2. За нарушение условий настоящего договора, в том числе использование объекта аренды не в соответствии с условиями настоящего договора, в результате чего его эксплуатация становится невозможной ранее истечения полного амортизационного срока службы, арендатор возмещает в бюджет Омской области убытки в соответствии с федеральным законодательством, а также недовнесенную им арендную плату.

4.2.3. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе арендатора в течение шести месяцев со дня начала действия договора, заключенного по результатам соответствующих торгов, арендатор уплачивает неустойку в размере 10 процентов от суммы годовой арендной платы.

4.2.4. В случае сдачи объекта аренды в субаренду в нарушение подпункта 2.3.7 настоящего договора, арендатор уплачивает в бюджет Омской области штраф в размере 10 процентов от суммы годовой арендной платы. При этом арендатор не освобождается от уплаты арендных платежей по настоящему договору.

4.3. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств и (или) устранения нарушений.

#### 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случая, установленного в пункте 5.3 настоящего договора.

5.1.1. В случае изменения реквизитов Управления Федерального казначейства по Омской области для перечисления арендной платы Арендодатель направляет арендатору письменное уведомление. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

5.2. Каждая из сторон договора аренды вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

5.3. Изменение арендной платы осуществляется на основании данных о рыночном размере арендной платы в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору, но не чаще одного раза в год. Арендная плата не подлежит изменению в сторону уменьшения.

5.4. В случае ликвидации арендатора – юридического лица, настоящий договор считается расторгнутым.

5.5. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению, а арендуемое имущество – истребованию у арендатора:

5.5.1. В случае неисполнения, а также ненадлежащего исполнения арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.3.1 - 2.3.5, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.11.

5.5.2. При возникновении чрезвычайных ситуаций в соответствии с законодательством с возвратом арендатору досрочно внесенной арендной платы.

#### 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в установленном законом порядке в Арбитражном суде Омской области.

6.3. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**АКТ приема-передачи в аренду  
имущества, находящегося в собственности Омской области**

г. Омск

Субъект Российской Федерации Омская область, представляемая в договоре Министерством имущественных отношений Омской области, в лице первого заместителя Министра имущественных отношений Омской области Соболева Виктора Юрьевича, действующего на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 10 февраля 2004 года № 26, и приказа Министерства имущественных отношений Омской области от 12 декабря 2012 года № 69-п "О распределении обязанностей между руководителями Министерства имущественных отношений Омской области", именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и Казенное учреждение Омской области "Центр учета и содержания собственности Омской области", именуемое в дальнейшем "балансодержатель", в лице начальника Смольникова Бориса Алексеевича, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "арендатор", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "стороны", в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ заседания комиссии по организации торгов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности Омской области, от \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ года, осуществили прием-передачу следующего имущества, находящегося в собственности Омской области:

Наименование имущества, место нахождения имущества, иные характеристики имущества, позволяющие однозначно определить имущество	Рыночная стоимость имущества, с НДС	Состояние имущества и его недостатки*
тепловые сети к жилым домам, общей протяженностью 940 м, инвентарный номер 80000833, расположенные по адресу: г. Омск, микрорайон "Прибрежный", улица Крупской, дом № 4, 6, 6 корп. 1, 8, 8 корп. 1, 10, 10 корп. 1, 12	24162000.0	
теплотрасса, протяженностью 1230,14 м, инвентарный номер 80000705, расположенная по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35 от котельной до ввода в здание спортивного комплекса "Арена-Авангард"	25649000.0	

\*Примечание: При оценке состояния передаваемого имущества учитывается следующее:

нормальное состояние - пригодно к немедленному использованию в соответствии с целевым назначением имущества и условиями договора;

удовлетворительное состояние - имеет дефекты, устранимые текущим ремонтом;

неудовлетворительное состояние - имеет дефекты, неустраняемые текущим ремонтом (указать какие), либо дефекты, устранимые капитальным ремонтом.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Передал  
АРЕНДОДАТЕЛЬ  
Первый заместитель Министра  
имущественных отношений Омской области  
В.Ю. Соболев

Принял  
АРЕНДАТОР:

М.П.  
" " 20 г.

М.П.  
" " 20 г.

Балансодержатель:  
Начальник  
Б.А. Смольников

М.П.  
" " 20 г.