

Приложение к извещению  
о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_  
земельного участка, находящегося в собственности  
Омской области

г. Омск \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации - Омская область, именуемая в дальнейшем «Продавец», представляемая в договоре Министерством имущественных отношений Омской области, в лице, \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты нормативного правового акта)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма юридического лица или статус

гражданина, наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество Покупателя

или лица, которое представляет интересы Покупателя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, на основании

которого действует Покупатель или лицо, представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка для целей, не связанных со строительством от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (приложение № 3 к настоящему договору), состоявшегося \_\_\_\_\_ (далее – Аукцион) по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец предоставляет, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, находящийся в собственности Омской области, в границах, указанных в кадастровом паспорте в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору (далее - Участок), имеющий следующие характеристики:

Категория земель	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Местоположение	Разрешенное использование
Земли населенных пунктов	55:37:000100:278	6050003	Омская область, Тарский район, г. Тара, в северо-западной части г. Тара	Для сельскохозяйственного использования в учебных целях, опытные поля

1.2. Передача Участка Покупателю осуществляется по акту приема-передачи (приложение № 2).

1.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации настоящего договора.

## 2. Цена Участка

2.1 Начальная цена Участка, равная 4 235 000 (четыре миллиона двести тридцать пять тысяч) рублей определена на основании Отчета об определении рыночной стоимости Участка № 5E/04/2013 от 2 апреля 2013 года, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Центр интеллектуальных технологий».

2.2. Цена Участка определена по результатам Аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка для целей, не связанных со строительством от \_\_\_\_\_ №\_\_ (приложение № 3) и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем для участия в Аукционе, в размере 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей засчитывается в счет платы за Участок, указанной в пункте 2.2.

2.4. Оставшаяся сумма платежа с учетом внесенного Покупателем задатка для участия в Аукционе составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.5. Покупатель вносит оставшуюся сумму платежа, указанную в пункте 2.4, по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора, в течение тридцати календарных дней с момента подписания настоящего договора.

В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата составления протокола о результатах Аукциона. Оплата производится в рублях.

## 3. Обременения и ограничения использования Участка

3.1. Участок свободен от прав третьих лиц.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

- 1) оплатить цену Участка в срок и в порядке, установленные настоящим договором;
- 2) обеспечить за свой счет государственную регистрацию права собственности на Участок;
- 3) представить Продавцу копию документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности Покупателя на Участок, в течение 14 дней со дня регистрации;
- 4) использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.5 настоящего договора для оплаты цены Участка.

## 6. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке - в Арбитражном суде Омской области либо суде общей юрисдикции по месту нахождения Участка.

## 7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

7.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления.

Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области, или органами местного самоуправления Омской области, или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

7.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев решение вопросов об исполнении настоящего договора осуществляется путем переговоров.

## 8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

8.2. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- 1) кадастровый паспорт Участка;
- 2) акт приема-передачи Участка.
- 3) протокол о результатах аукциона по продаже Участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;

## 9. Реквизиты и подписи сторон

Получатель платы по договору купли-продажи: Управление Федерального казначейства по Омской области (администратор - Министерство имущественных отношений Омской области).

9.1. Продавец:  
Министерство имущественных отношений  
Омской области,

644043, Российская Федерация, г. Омск,  
ул. Орджоникидзе, д. 5,  
(3812) 24-68-98

Получатель УФК по Омской области  
(Министерство имущественных отношений  
Омской области)

9.1. Покупатель:

Адрес места нахождения:

Тел./факс:

Паспортные данные:  
ИНН  
КПП

ИНН 5503079101,  
КПП 550301001,  
расчетный счет № 40101810100000010000  
в ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области  
г. Омск,  
БИК 045209001,  
КБК 00711406022020000430  
ОКАТО 520000000000

расчетный счет №  
в банке  
БИК  
ОКПО  
ОКАТО

Продавец:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_