

ИЗВЕЩЕНИЕ

Министерство имущественных отношений Омской области информирует о проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Омской области.

Форма торгов и подачи предложений о размере стоимости земельного участка: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – постановление № 808).

Предмет аукциона: земельный участок из земель населенных пунктов для сельскохозяйственного использования.

Местоположение земельного участка: Омская область, Тарский район, г. Тара, в северо-западной части г. Тары.

Площадь земельного участка: 6050003 кв.м.

Границы земельного участка: определены в соответствии с межевым планом, подготовленным в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:37:000100:117.

Обременения, ограничения: отсутствуют.

Кадастровый номер земельного участка: 55:37:000100:278.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования в учебных целях, опытные поля.

Начальная цена предмета аукциона: 4 235 000 (четыре миллиона двести тридцать пять тысяч) рублей в соответствии с отчетом № 5Е/04/2013 от 2 апреля 2013 года об определении рыночной стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 200 000 (двести тысяч) рублей

Размер задатка: 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков: осмотр земельного участка на местности производится с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Организатор аукциона, орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона: Министерство имущественных отношений Омской области.

Основания для проведения аукциона: распоряжение Министерства имущественных отношений Омской области от _____ №. _____.

Дата, время и место проведения аукциона: 11 июня 2013 года, 14 часов 00 минут, Министерство имущественных отношений Омской области (г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, 4 этаж, каб. № 405, конференц-зал).

Срок внесения задатка: с момента опубликования извещения по 4 июня 2013 года.

Порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

Получатель: Министерство финансов Омской области (Министерство имущественных отношений Омской области л/с 007 11 001 6)

ИНН 5503079101

КПП 550301001

р/с 40302810200004000003

Банк получателя:

в ГРКЦ ГУ Банка России по Омской обл. г. Омск

БИК 045209001

ОКАТО 52401000000

В графе «Назначение платежа» указать: **Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 55:37:000100:278.**

Задаток возвращается в течение трех банковских дней:

- со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до окончания срока приема заявок;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона, признанного несостоявшимся. В соответствии с пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее даты окончания срока приема заявок.

Задаток возвращается в течение трех дней со дня опубликования извещения об отказе в проведении аукциона в газете «Омский вестник».

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения в газете «Омский вестник», а также размещается в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте www.mio.omskportal.ru. Участники торгов уведомляются об отказе в

проведении аукциона в срок не позднее пяти дней со дня принятия данного решения.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка, заполненная согласно прилагаемым к настоящему извещению формам, предоставляется заявителем (либо представителем претендента на основании надлежащим образом оформленной доверенности) в сроки, указанные в извещении, и регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до окончания срока приема заявок, уведомив в письменной форме Министерство имущественных отношений Омской области.

Адрес места приема заявок: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, кабинет 512 (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут), контактные телефоны: 8(3812)24-68-98.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 10 мая 2013 года с 8 часов 30 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 4 июня 2013 года до 17 часов 45 минут.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Министерство имущественных отношений Омской области (г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, 4 этаж, каб. № 405, конференц-зал), 7 июня 2013 года, 11 часов 00 минут, претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией Министерства имущественных отношений Омской области по проведению конкурсов, аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков протокола о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, установленный в настоящем извещении.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок;

- каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии с пунктом 5 статьи 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. В аукционе участвовало менее 2 участников.
2. Ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены земельного участка не поднял билет.
3. Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка. В этом случае внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия. Организатор аукциона может снизить начальную цену земельного участка и уменьшить «шаг аукциона» не более чем на 15 процентов без проведения повторной оценки.

Место и срок подведения итогов аукциона: Министерство имущественных отношений Омской области (г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, 4 этаж, каб. № 405, конференц-зал), 11 июня 2013 года.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в соответствии с постановлением № 808:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка;

- для физического лица: копия документа, удостоверяющего личность (в случае подачи заявки представителем претендента - копия надлежащим образом оформленной доверенности); копия свидетельства о регистрации гражданина по месту пребывания в случае, если гражданин зарегистрирован в жилом помещении, не являющемся местом его жительства; документ с адресными и платежными реквизитами для заключения договора (в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем);

- для юридического лица: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), копия документа о назначении руководителя юридического лица либо документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление; копия документа, удостоверяющего личность должностного лица, подписавшего заявление; документ с адресными и платежными реквизитами для заключения договора.

Все копии документов заверяются подписью заявителя и предоставляются вместе с оригиналами. Оригиналы документов возвращаются заявителю после сравнения их с копиями.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- отчет о рыночной стоимости земельного участка;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.