

Приложение № 1  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений  
Омской области  
от 28 декабря 2012 г. № 2539-р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
об открытом аукционе в электронной форме  
на право заключения государственного контракта  
на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов  
для нужд Омской области (12 объектов недвижимости, 5 земельных  
участков)

1. Общие сведения

1.1. Заказчик, указанный в пункте 1 информационной карты к настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме, намеревается разместить заказ на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов собственности Омской области, планируемых к приватизации в 2013 году, путем проведения открытого аукциона в электронной форме.

1.2. Настоящая документация об аукционе включает в себя:

- 1) информационную карту (приложение № 1);
- 2) проект государственного контракта на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов для нужд Омской области (далее – проект государственного контракта) (приложение № 2).

1.3. Предмет открытого аукциона в электронной форме на право заключения государственного контракта на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов для государственных нужд Омской области (12 объектов недвижимости, 5 земельных участков) (далее – аукцион) указан в пункте 1 информационной карты настоящей документации об аукционе и в проекте государственного контракта.

1.4. При проведении аукциона заказчик обеспечивает размещение документации об аукционе на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (далее – официальный сайт) в срок не менее чем за семь дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

1.5. Дата и время окончания срока подачи заявок, дата окончания срока рассмотрения заявок и дата проведения открытого аукциона указаны в информационной карте.

Документация об открытом аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.

## 2. Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе

2.1. Для участия в аукционе участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе.

2.2. Участие в аукционе возможно при наличии на счете участника размещения заказа, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в аукционе, предусмотренный настоящей документацией об аукционе.

2.3. Заказчиком установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе устанавливается в размере 1653 (одна тысяча шестьсот пятьдесят три) рубля. Требование обеспечения заявки на участие в аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа.

2.4. Заявка на участие в аукционе состоит из двух частей.

2.5. Первая часть заявки на участие в аукционе должна содержать согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных настоящей документацией.

2.6. Первая часть заявки на участие в аукционе может также содержать макет отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

2.7. Вторая часть заявки на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика;

б) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке;

в) копия полиса обязательного страхования гражданской ответственности оценщика (для юридических лиц - двух оценщиков, для которых данное юридическое лицо является основным местом работы);

г) копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является участник размещения заказа, заверенная саморегулируемой организацией оценщиков; для юридических лиц – выписки о членстве в саморегулируемой организации двух оценщиков, для которых данное юридическое лицо является основным местом работы.

2.8. Заявка на участие в аукционе направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в форме двух электронных документов, содержащих первую и вторую части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.

2.9. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:

а) все связанные с проведением аукциона документы и сведения направляются участником размещения заказа в виде электронных документов;

б) указанные документы и сведения, должны быть подписаны электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

в) заявка на участие в аукционе, подготовленная участником размещения заказа, должна быть написана на русском языке;

г) входящие в заявку на участие в аукционе документы, оригиналы которых выданы участнику размещения заказа третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

### 3. Требования к объему предоставления гарантий качества услуг

3.1. Участник размещения заказа гарантирует:

а) осуществление оценки с соблюдением требований Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", стандартов оценки, других нормативных правовых актов, регулирующих оценочную деятельность;

б) в случае выявления недостатков и мотивированных замечаний Заказчика, допущенных по своей вине в отчете по оценке объектов оценки, своими средствами и за свой счет в течение пяти рабочих дней их устранение.

#### 4. Требования к оказанию услуг по оценке рыночной стоимости объектов для нужд Омской области.

##### 4.1. Цель оказания услуг по оценке.

Целью оказания услуг по оценке является определение рыночной стоимости находящихся в собственности Омской области объектов для осуществления их приватизации в 2013 году.

##### 4.2. Условия, период и место оказания услуг.

Оценка рыночной стоимости объектов оценки выполняется в срок, указанный в приложении к проекту государственного контракта.

Результаты оценки оформляются и представляются Заказчику в виде письменного отчета об оценке.

Итоговая величина, отражающая рыночную стоимость объектов должна быть выражена в рублях.

##### 4.3. Вид определяемой стоимости: рыночная стоимость.

##### 4.4. Требования к проведению оценки.

Оценщик должен провести оценку рыночной стоимости объектов оценки для нужд Омской области с оформлением отчета об оценке, содержащего сведения доказательственного значения, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года № 254, 255, 256, другими нормативно-правовыми актами в области оценочной деятельности и настоящими техническими требованиями, содержащего мотивированное и подтвержденное расчетами профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

#### 5. Место, условия и сроки оказания услуг.

##### Форма, сроки, порядок оплаты услуг

5.1. Место оказания услуг: сбор необходимой для проведения оценки информации осуществляется по месту нахождения объектов. Отчет об оценке представляется по адресу Заказчика: 644043, г. Омск, ул. Орджоникидзе, 5, каб. 504.

5.2. Оказание услуг и соответственно представление отчета об оценке объектов оценки осуществляется в сроки, указанные в приложении к проекту государственного контракта.

##### 5.3. Условия оказания услуг:

- а) самостоятельная организация работ;
- б) отчет об оценке объектов оценки должен соответствовать требованиям федерального законодательства, других нормативно-правовых актов в области оценочной деятельности и требованиям по оценке рыночной стоимости объектов для нужд Омской области;

в) оказание услуг, входящих в предмет контракта, в соответствии с предложениями исполнителя о качестве услуг, требованиями по оценке рыночной стоимости объектов для нужд Омской области, условиями контракта и задания на проведение оценки;

г) исправление имеющихся недостатков и устранение мотивированных замечаний заказчика к отчету об оценке объекта оценки в течение пяти рабочих дней со дня их получения и представление отчета в новой редакции;

д) не более одного раза в течение одного года с даты подписания акта приема-передачи отчета об оценке обновить данные отчета об оценке с предоставлением отчета о рыночной стоимости объекта оценки без дополнительной оплаты работ.

5.4. Начальная (максимальная) цена контракта, источник финансирования заказа установлены в пунктах 1, 2 информационной карты.

5.5. Оплата заказчиком оказанных услуг по оценке рыночной стоимости объектов производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет исполнителя в десятидневный срок после подписания акта приема-передачи отчета об оценке.

## 6. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

### Порядок формирования цены контракта.

6.1. Начальная (максимальная) цена услуг по оценке рыночной стоимости принята на уровне среднеарифметического из полученных в ответ на запрос заказчика коммерческих предложений, которые были рассчитаны на основе тарифов организаций от трех оценочных компаний г. Омска. Копии коммерческих предложений прилагаются.

		Коммерческие предложения, которые были рассчитаны на основе тарифов организаций от оценочных компаний г. Омска		
		ООО "НЭ "Флагман"	ООО "Эксперт"	ООО "ЦИТ"
1.	Здание спального корпуса, этажность 1, общей площадью 674,7 кв.м, инвентарный номер 4144, литера А, расположено по адресу: Омская область, Кормиловский р-н, с. Черниговка, южная часть села около леса с земельным участком площадью 33361 кв.м с кадастровым номером 55:09:110401:287	22500	6000	29250
2.	Здание бани, этажность 1, общей площадью 68,60 кв.м, инвентарный номер 5928, литера Б, расположено по адресу: Омская область, Кормиловский р-н, с. Черниговка, южная часть села около леса	15000	4500	15000
3.	Здание котельной, столярки,	22500	4500	15000

	этажность 1, общей площадью 210,8 кв.м, инвентарный номер 4146, литера В, В1, расположено по адресу: Омская область, Кормиловский р-н, с. Черниговка, южная часть села около леса			
4.	Сооружение колодец, общей площадью 13,0 кв.м, инвентарный номер 160000097, расположено по адресу: Омская область, Кормиловский р-н, с. Черниговка, южная часть села около леса	7500	2500	18000
5.	Сооружение водонапорная башня, общей площадью 3,10 кв.м, инвентарный номер 160000098, расположено по адресу: Омская область, Кормиловский р-н, с. Черниговка, южная часть села около леса	7500	3500	18000
6.	Здание дачи, общей площадью 281 кв.м, инвентарный номер 5036,0 литера А, расположено по адресу: Омская обл., Азовский немецкий национальный р-н, расположено 2000 м по направлению на запад от с. Пахомовка с земельным участок площадью 15189 кв.м с кадастровым номером 55:01:160702:588	22500	8000	15000
7.	Здание сарая, общей площадью 25,6 кв.м, инвентарный номер 5040, литера В, расположено по адресу: Омская обл., Азовский немецкий национальный р-н, расположено 2000 м по направлению на запад от с. Пахомовка	15000	1500	15000
8.	Здание столовой, общей площадью 246,1 кв.м, инвентарный номер 5038, литера Б, расположено по адресу: Омская обл., Азовский немецкий национальный р-н, расположено 2000 м по направлению на запад от с. Пахомовка	22500	5000	15000
9.	Часть нежилого помещения, общей площадью 971,0 кв. м, литера А, расположено по адресу: Омская обл., Горьковский р-н, с. Сухое, ул. Карбышева, д. 23 с земельным участком площадью 2481 кв.м с кадастровым номером 55:04:110101:0483	22500	10000	29250
10.	Скважина, глубина залегания 120 м, инвентарный номер: 160000032, литер: А, расположена по адресу: Омская обл., Горьковский р-н, с. Сухое примерно в 65 м ю-з относительно здания с. Сухое, ул. Карбышева, д. 23 с земельным участком площадью 899,00 кв.м с кадастровым номером 55:04:110101:0481	7500	8000	18000
11.	Нежилое строение общей площадью 289,4 кв.м, инвентарный номер	22500	10000	15000

	98558, литер В, В1, этажность 2, расположено по адресу: Омская обл., Омский р-н, 44-ый км по Черлакскому тракту, в границах земель Розовской администрации с земельным участком 811 кв.м с кадастровым номером 55:20:200801:86			
12.	Нежилое помещение ЗП, общей площадью 174,1 кв.м, литера А, А1, расположено по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 33	22500	5000	15000
	Всего:	210000	68500	217500
	Среднее значение стоимости услуг:	165333		

Начальная (максимальная) цена контракта составляет: 165333 рубля.

6.2. Цена контракта формируется в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств из областного бюджета.

6.3. Цена контракта, предлагаемая участником размещения заказа, не может превышать начальную цену контракта, указанную в извещении о проведении аукциона.

6.4. Цена государственного контракта формируется с учетом всех затрат на посещение объекта оценки, оформление и доставку отчета об оценке объекта оценки, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

#### 7. Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с продавцом

7.1. Цены должны быть выражены в валюте, указанной в пункте 5 информационной карты.

7.2. В случае заключения контракта с участником аукциона платежи будут осуществляться в российских рублях.

#### 8. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным Банком Российской Федерации и используемого при оплате заключенного контракта

8.1. Денежные обязательства в иностранной валюте подлежат перерасчету по официальному курсу иностранных валют к рублю Российской Федерации, установленному Центральным Банком Российской Федерации, на дату проведения аукциона.

## 9. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

9.1. Участник размещения заказа вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент с момента размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона до предусмотренных документацией об аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. Заявка на участие в аукционе направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные настоящей документацией об аукционе две части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.

9.3. Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету такого участника размещения заказа, открытому для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

9.4. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе участника размещения заказа, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику размещения заказа, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

9.5. Окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе: 18 января 2013 года до 10 час. 00 мин. по местному времени.

9.6. Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22 января 2013 года.

9.7. Дата проведения аукциона: 25 января 2013 года. Время начала проведения аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

## 10. Требования к участнику размещения заказа

10.1. Участник размещения заказа должен соответствовать следующим требованиям:

1) соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом аукциона (подпункт "в", "г" пункта 2.7 настоящей документации);



2) непроведение ликвидации участника размещения заказа – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

4) отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за год, предшествующий году проведения аукциона, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

5) отсутствие в предусмотренном федеральным законодательством реестре недобросовестных поставщиков сведений об участнике размещения заказа.

10.2. Проверка соответствия участников размещения заказа требованиям, указанным в пункте 10.1 настоящей документации об аукционе, осуществляется заказчиком.

## 11. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

11.1. Участник размещения заказа, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме участника размещения заказа в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

## 12. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам размещения заказа разъяснений положений документации об аукционе

12.1. Любой участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение аукциона, запрос о разъяснении положений документации об аукционе. При этом такой участник размещения заказа вправе направить не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе в отношении аукциона. В течение одного часа с

момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос заказчику.

12.2. В течение двух дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает разъяснение положений документации об аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника размещения заказа, от которого поступил запрос, на официальном сайте при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее, чем за три дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

12.3. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

### 13. Обеспечение исполнения контракта

13.1. Требование заказчика об обеспечении исполнения контракта не устанавливается.

---