

проект

Приложение № 2
к документации об открытом аукционе
в электронной форме
на право заключения государственного контракта
на оказание услуг по оценке рыночной стоимости
объектов для нужд Омской области
(7 объектов недвижимости,
7 земельных участков)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ
на оказание услуг по оценке рыночной стоимости
объектов для нужд Омской области

г. Омск

" ____ " _____ 201__ г.

Омская область, представляемая Министерством имущественных отношений Омской области, в лице Министра имущественных отношений Омской области Меренкова Вадима Александровича, действующего на основании Положения, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 10 февраля 2004 года № 26 (далее - Минимущество), с одной стороны, и

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(далее – Исполнитель), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий государственный контракт (далее - контракт) по результатам открытого аукциона в электронной форме (протокол от " ____ " _____ 201__ года) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Минимущество поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности оказать услуги по оценке рыночной стоимости объектов для нужд Омской области (оценка недвижимого имущества - 7 объектов недвижимости, 7 земельных участков).

1.2. Стоимость контракта составляет _____
(_____) рублей.

Финансирование работ по контракту осуществляется в рамках реализации пункта 1.1.1 мероприятий ведомственной целевой программы "Формирование и развитие собственности Омской области на 2012-2015 годы".

1.3. Подробная информация по объектам оценки содержится в техническом задании на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов, планируемых к приватизации в 2013 году. Проект технического задания направляется Минимуществом Исполнителю на этапе подготовки

решения об условиях приватизации объекта. Место оказания услуг: г. Омск, районы Омской области.

1.4. Объем оказываемых услуг и сроки исполнения указаны в приложении к настоящему контракту. Срок исполнения оценочных услуг включает все этапы проведения оценки.

1.5. Исполнитель принимает на себя затраты на посещение объекта оценки и оформление отчета об оценке объекта оценки.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Для оказания услуг по оценке объектов Минимущество обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю документы, необходимые для проведения оценки, либо выдать Исполнителю доверенность для получения указанных документов.

2.1.2. Принять отчет об оценке рыночной стоимости объектов оценки по акту приема-передачи.

2.1.3. Произвести оплату оценочных услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в десятидневный срок после подписания акта приема-передачи отчета об оценке.

2.1.4. Предоставить Исполнителю необходимые для проведения оценки разъяснения и дополнительные сведения.

2.2. Для выполнения услуг по оценке объектов Исполнитель обязуется:

2.2.1. Обеспечить выполнение услуг, указанных в пункте 1 настоящего договора, числящимися в штате Исполнителя оценщикам:

2.2.1.1. _____

(Ф.И.О. специалиста-оценщика, № и срок действия страхового полиса, регистрационный номер

_____);
члена саморегулируемой организации оценщиков)

2.2.1.2. _____

(Ф.И.О. специалиста-оценщика, № и срок действия страхового полиса, регистрационный номер

_____);
члена саморегулируемой организации оценщиков)

2.2.2. Своевременно оказывать услуги Минимуществу по оценке конкретных объектов оценки и составлению отчетов об оценке рыночной стоимости объектов оценки с соблюдением требований федерального законодательства об оценочной деятельности и федеральными стандартами оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года № 254, 255, 256.

2.2.3. Сохранить в течение срока действия настоящего контракта фиксированную стоимость оказания услуг по оценке рыночной стоимости объектов, указанную в приложении к настоящему контракту.

2.2.4. При получении проекта технического задания подписать его в пятидневный срок со дня его получения, либо представить возражения по его условиям.

2.2.5. Принять все меры для получения в полном объеме документов и информации, необходимых для осуществления оценки в соответствии с заданием.

2.2.6. Обеспечивать сохранность документов, получаемых от Минимущества и третьих лиц в ходе проведения оценки объектов оценки.

2.2.7. Передать Минимуществу по акту приема-передачи отчеты об оценке.

2.2.8. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Минимущества в ходе проведения оценки объекта оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2.2.9. Хранить копии составленных отчетов в течение трех лет.

2.3. Права Сторон:

2.3.1. Минимущество вправе:

- не более одного раза в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи отчета об оценке обновить у Исполнителя данные отчета об оценке с предоставлением отчета о рыночной стоимости объекта оценки без дополнительной оплаты работ Исполнителя.

2.3.2. Исполнитель вправе:

- получать оплату услуг Минимуществом в установленные Сторонами сроки;

- привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки иных оценщиков либо других специалистов.

3. Срок действия контракта и порядок внесения в него изменений и дополнений

3.1. Настоящий контракт вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до 31 декабря 2013 года.

3.2. Все изменения и дополнения к настоящему контракту, которые допускаются действующим законодательством по соглашению Сторон, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, которые вступают в силу со дня подписания их Сторонами.

4. Срок и объем предоставления гарантий качества услуг

4.1. Исполнитель гарантирует оказание услуг, входящих в предмет контракта, по фиксированной стоимости оказания оценочных услуг в течение срока действия контракта.

4.2. Исполнитель гарантирует осуществление оценки с соблюдением требований Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", стандартов оценки, других нормативных правовых актов,

регулирующих оценочную деятельность.

4.3. Исполнитель гарантирует в случае выявления недостатков и мотивированных замечаний Минимущества, допущенных по своей вине в отчете по оценке объектов оценки, своими средствами и за свой счет в течение пяти рабочих дней их устранение.

5. Порядок сдачи и приемки отчетов об оценке рыночной стоимости объектов оценки

5.1. Место доставки отчетов о рыночной стоимости объектов: Министерство имущественных отношений Омской области, город Омск, ул. Орджоникидзе, 5.

5.2. Передача и приемка отчетов об оценке рыночной стоимости оформляется путем подписания сторонами актов приема-передачи.

5.3. Минимущество в течение 3-х рабочих дней с момента получения отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки обязуется подписать акт приема-передачи указанного отчета или предоставить Исполнителю мотивированный отказ от приемки отчета. До подписания акта приема-передачи представитель Минимущества проверяет отчет на предмет его соответствия требованиям федерального законодательства.

5.4. Если по истечении 3-х рабочих дней с момента получения Минимуществом отчета об оценке рыночной стоимости Минимущество не возвратило подписанный им акт, либо не предоставило мотивированный отказ, отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки, указанный в соответствующем акте, считается переданными Исполнителем без замечаний.

6. Особые условия

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области в установленном законом порядке.

6.3. По требованию Минимущества настоящий контракт может быть расторгнут по решению суда в случае существенного нарушения условий контракта и в иных случаях, установленных законодательством.

7. Ответственность Сторон

7.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность на условиях и в порядке, установленных законодательством и условиями настоящего контракта.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, начисляется неустойка за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Минимущества.

7.3. В случае просрочки исполнения Минимуществом обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Минимущество освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

7.4. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую контракт, от исполнения обязательств.

7.5. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего контракта.

8. Юридические адреса Сторон, реквизиты

8.1. Заказчик:

Министерство имущественных отношений Омской области,
644043, г. Омск, ул. Орджоникидзе, 5, ИНН 5503079101, КПП 550301001,
л/счет № 007110011 в Министерстве финансов Омской области
(л/сч 02522000010)
расчетный счет № 40201810600000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Омской
области, БИК 045209001, ОКПО 23803463, ОКАТО 52401000000

8.2. Исполнитель:

9. Подписи Сторон

от Минимущества

от Исполнителя

Приложение
к госконтракту № _____
от «___» _____ 2012 г.

№ п/п	Наименование и место нахождения недвижимого имущества	Стоимость услуг по оценке рыночной стоимости, руб.	Срок исполнения с момента получения технического задания, дней
1.	Производственные и складские помещения: нежилое одноэтажное здание с одноэтажной пристройкой, общей площадью 100,60 кв.м, литеры А, А1, расположено по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 22, с земельным участком площадью 1 118,00 кв.м, кадастровый номер 55:36:090108:218		5
2.	Учебный корпус, здание, назначение: нежилое, общей площадью 3587,2 кв.м, инвентарный номер 6660327, литер В, В1, этажность: 4, подземная этажность: 1, расположен по адресу: г. Омск, ул. 4-я Марьяновская, д. 4А, с земельным участком площадью 3911,00 кв.м, кадастровый номер 55:36:160103:4827		7
3.	Общественно-бытовой корпус, здание, назначение: нежилое, общей площадью 3842,1 кв.м, инвентарный номер 6660326, литер Б, этажность: 2, подземная этажность: 1, расположен по адресу: г. Омск, ул. 4-я Марьяновская, д. 4А с земельным участком		7
4.	Незавершенные строительством производственные мастерские, общей площадью 793,1 кв.м, инвентарный номер 6656571, литера В, расположены по адресу: г. Омск, ул. 22-го Апреля, д. 38, с земельным участком площадью 3127,00 кв.м, кадастровый номер 55:36:050207:3622		7
5.	Нежилое помещение общей площадью 760,1 кв.м, инвентарный номер 1728 литера А, расположено по адресу: Омская обл., Знаменский р-н, с. Семеновка, ул. Советская, д. 39, с земельным участком площадью 4360,00 кв.м, кадастровый номер 55:05:050100:162		7
6.	Административное здание, этажность 2, общей площадью 639,8 кв.м., инвентарный номер 2529, литера А, расположено по адресу: Омская обл., Оконешниковский р-н, р.п. Оконешниково, ул. Пролетарская, д. 65, с земельным участком площадью 1 649,00 кв.м, кадастровый номер 55:19:090111:0095		7
7.	Нежилое помещение в одноэтажном здании (номер на поэтажном плане 1-5, 12-17), общей площадью 176,6 кв.м, инвентарный номер 4127, литера А, расположенном по адресу: Омская обл., Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Калинина, д. 14, с земельным участком площадью 357,00 кв.м, кадастровый номер 55:34:010902:24		5

Подписи Сторон:

от Минимущества

от Исполнителя

_____ / _____

_____ / _____
