

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

### об открытом аукционе на право заключения договора аренды

1. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Омской области. Адрес: 644043, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, E-mail: mio.omskobl@yandex.ru, тел. 24-49-35, 24-82-19, проводит торги в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене, определенной на основании оценки, на право заключения договоров аренды в отношении следующего имущества:

1) лот № 1: часть нежилого помещения № 1 на поэтажном плане № 10П, площадью 49,9 кв.м, часть нежилого помещения № 9 площадью 10,0 кв.м находящихся на первом этаже здания общежития, инвентарный номер 557066, литера А, расположенного по адресу: г. Омск, просп. Королева, д. 4 А, находящегося в собственности Омской области, под склад, офис. Состояние удовлетворительное;

2) лот № 2: нежилые помещения № 1 – 4, общей площадью 39,4 кв.м, на поэтажном плане 7П, находящиеся на первом этаже здания общежития, инвентарный номер 557066, литера А, расположенного по адресу: г. Омск, проспект Королева, д. 4 А, находящегося в собственности Омской области, для использования под розничную торговлю, склад. Состояние удовлетворительное.

2. Начальная (минимальная) цена договора составляет:

1) начальная (минимальная) цена договора по лоту № 1 составляет 12519,10 рублей в месяц с учетом НДС;

2) начальная (минимальная) цена договора по лоту № 2 составляет 8234,60 рублей в месяц с учетом НДС.

3. Срок действия договора аренды: 3 года.

4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Заявление подается в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. Заинтересованные лица могут получить документацию об аукционе в течение срока приема заявок на участие в аукционе в письменной форме или в форме электронного документа по адресу: 644043, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 502, в соответствии с режимом работы Министерства имущественных отношений Омской области (с понедельника по четверг – 9.30 – 17.45 (обед – 12.30 – 13.30), пятница – 9.30 – 16.30 (обед –

12.30 – 13.30). Документация об аукционе также размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом [www.omskportal.ru](http://www.omskportal.ru). Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

5. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6. На момент окончания срока договора аренды имущество, переданное по данному договору, должно соответствовать состоянию на момент заключения договора аренды с учетом нормального износа.

7. Арендная плата вносится наличным или безналичным путем без учета НДС на счет Управления Федерального казначейства по Омской области, указанный в договоре аренды, ежемесячно до первого числа месяца, за который производится оплата. Сумма налога на добавленную стоимость рассчитывается и уплачивается самостоятельно на счет федерального бюджета.

8. Размер арендной платы по договору аренды может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год, на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

9. Заявка на участие в аукционе (согласно приложению № 1 к настоящей документации) подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа.

При подаче заявки на участие в аукционе в письменной форме на конверте указывается наименование аукциона, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона.

Подача заявок на участие в аукционе в форме электронного документа осуществляется путем направления на адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" e-mail: [mio.omskobl@yandex.ru](mailto:mio.omskobl@yandex.ru) с соблюдением требований федерального законодательства (Федеральный закон от 10 января 2002 года № 1-ФЗ "Об электронной цифровой подписи", Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи").

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочее время с 19 ноября 2012 года по 10 декабря 2012 года до 10.00 по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 502.

10. Участниками аукциона могут быть любые юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона.

11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе путем подачи уведомления организатору аукциона.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе (согласно приложению № 2 к настоящей документации) подается в письменной форме в запечатанном конверте по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 502, или в форме электронного документа путем направления на адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" e-mail: mio.omskobl@yandex.ru с соблюдением требований федерального законодательства (Федеральный закон от 10 января 2002 года № 1-ФЗ "Об электронной цифровой подписи", Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи").

При этом на конверте указывается наименование аукциона (лота), на участие в котором подавалась заявка на участие в аукционе. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

12. С даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении положений документации об аукционе организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, и в течение одного дня с даты направления разъяснения размещает его на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

13. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора.

14. Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 10 декабря 2012 года по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 405. в 10.00 часов.

15. Аукцион состоится 13 декабря 2012 года по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 405. в 10-00 часов.

16. Победитель аукциона должен подписать договор аренды в течение 15 дней с даты получения проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 дней с момента размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информации о результатах аукциона. В случае неподписания проекта договора аренды в указанный срок, победитель аукциона считается отказавшимся от заключения договора.

17. Осмотр имущества, в отношении которого проводится аукцион, осуществляется по месту нахождения имущества заинтересованными лицами самостоятельно либо при участии представителей организатора аукциона ежедневно с понедельника по четверг с 9-00 до 13-00 часов.

18. Условия договора аренды, указанные в документации о проведении аукциона, не могут быть изменены.

19. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

20. Имущество, сданное в аренду, может быть передано в субаренду только с предварительного согласия организатора аукциона.

Приложения к документации об открытом аукционе на право заключения договоров аренды:

1. Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды (приложение № 1);
  2. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе (приложение № 2);
  3. Проект договора аренды по лоту № 1 (приложение № 3);
  4. Проект договора аренды по лоту № 2 (приложение № 4).
-