

Об определении нормативной цены земли на 2016 год

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 11 октября 1991 года № 1738-1 «О плате за землю», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 марта 1997 года № 319 «О порядке определения нормативной цены земли», подпунктом 14 пункта 1 статьи 5 Закона Омской области от 30 апреля 2015 года № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области», подпунктом 14 пункта 9.1 Положения о Министерстве имущественных отношений Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 10 февраля 2004 года № 26, согласно предложениям Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области:

1. Определить нормативную цену земель населенных пунктов Омской области на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу программно-технического обеспечения и информационной безопасности управления делами, государственной службы и кадров Министерства имущественных отношений Омской области в пятидневный срок с момента подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.mio.omskportal.ru.

3. Приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 31 марта 2015 года № 12-п «Об определении нормативной цены земли на 2015 год» признать утратившим силу.

Министр имущественных
отношений Омской области

Б.А. Смольников

Приложение
к приказу Министерства имущественных
отношений Омской области
от _____ № _____

Нормативная цена земельных участков в составе земель населенных пунктов Омской области по видам разрешенного использования на 2016 год

№ п/п	Наименование городского округа, муниципального района	Показатели нормативной цены одного квадратного метра земельных участков в составе земель населенных пунктов Омской области по видам разрешенного использования <*>, руб/кв.м															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Город Омск	2 898,99	595,83	1 125,35	146,28	989,40	2 128,64	1 597,08	697,13	413,53	260,67	45,77	27,64	149,63	0,06	1,76	272,98
2	Азовский Немецкий Национальный	534,49	57,08	237,69	17,53	149,99	553,87	305,96	237,56	83,06	260,67	28,88	27,64	51,35	0,06	2,08	172,51
3	Большереченский	96,17	17,30	38,95	5,22	38,24	300,07	68,54	212,31	17,19	260,67	31,50	31,50	13,46	0,06	0,72	48,02
4	Большеуковский	222,10	23,20	92,97	11,39	75,00	523,06	138,63	64,33	37,41	260,67	18,32	27,64	20,23	0,06	0,06	69,09
5	Горьковский	94,91	24,58	56,87	5,65	45,62	484,28	81,95	129,25	22,78	260,67	13,58	30,46	17,30	0,06	0,69	79,75
6	Знаменский	272,64	20,41	41,27	5,09	95,65	642,08	98,19	51,66	29,56	260,67	17,98	27,64	13,62	0,06	0,34	79,27
7	Исилькульский	96,01	22,85	46,98	4,84	40,42	252,85	67,28	107,76	16,44	260,67	75,65	27,64	13,94	0,06	1,94	61,24
8	Калачинский	94,70	21,85	43,97	5,80	43,47	1 213,19	85,83	212,31	18,47	260,67	71,51	27,64	14,96	0,06	1,90	54,67
9	Колосовский	324,76	27,57	77,85	4,73	84,32	764,84	206,44	212,31	57,25	260,67	17,08	27,64	18,17	0,06	0,16	93,51
10	Кормиловский	91,58	32,60	53,66	5,44	57,26	432,73	87,52	212,31	18,49	260,67	90,22	27,64	18,14	0,06	1,74	87,31
11	Крутинский	100,76	21,39	42,71	5,97	43,43	223,20	75,58	130,58	20,66	260,67	26,73	27,64	14,96	0,06	0,51	66,29
12	Любинский	106,54	22,40	44,19	5,66	43,06	416,67	74,81	130,05	19,90	260,67	45,84	30,46	14,75	0,06	0,86	64,29
13	Марьяновский	112,57	28,95	59,11	6,01	47,74	276,32	66,17	123,96	24,66	260,67	0,82	27,64	20,01	0,06	2,84	77,42
14	Москаленский	117,89	23,09	46,74	3,98	44,00	360,15	77,26	212,31	21,29	260,67	83,49	39,98	14,16	0,06	1,72	75,61
15	Муромцевский	92,41	16,47	39,16	3,65	38,92	212,78	60,89	64,41	15,05	260,67	23,48	27,64	12,43	0,06	0,99	44,75
16	Называевский	98,39	22,39	46,18	4,19	38,51	202,11	87,22	148,86	14,57	260,67	29,43	30,46	12,36	0,06	0,12	50,99
17	Нижнеомский	338,42	33,45	131,55	17,30	109,01	1 213,19	175,06	212,31	50,11	260,67	13,66	26,09	26,20	0,06	1,54	132,98
18	Нововаршавский	91,79	25,25	44,43	4,83	44,14	1 213,19	75,02	83,84	22,50	260,67	29,43	27,64	16,30	0,06	1,55	68,48
19	Одесский	364,07	46,83	206,14	21,92	126,80	1 159,80	171,41	212,31	60,61	260,67	15,45	27,64	52,99	0,06	2,26	127,86
20	Оконешниковский	99,44	19,56	47,32	6,03	35,77	1 213,19	66,46	212,31	17,41	260,67	15,11	27,64	13,06	0,06	1,02	53,51
21	Омский	1 039,41	164,18	362,41	44,24	372,26	1 915,96	527,85	896,08	127,56	260,67	109,37	27,64	98,88	0,06	1,76	421,18
22	Павлоградский	93,91	21,32	40,29	104,18	40,66	1 213,19	62,62	212,31	17,71	260,67	15,07	27,64	15,07	0,06	1,88	58,98
23	Полтавский	95,81	17,96	38,55	104,18	35,97	1 213,19	56,80	89,47	17,57	260,67	15,33	27,64	12,04	0,06	1,96	49,88
24	Русско-Полянский	87,18	26,12	49,58	5,62	49,99	234,06	64,97	212,31	25,21	260,67	15,83	27,64	15,81	0,06	1,81	76,40
25	Саргатский	127,95	26,62	52,90	6,02	44,60	421,68	69,33	155,22	20,47	260,67	13,34	27,64	17,46	0,06	0,79	72,57
26	Седельниковский	306,85	21,83	78,92	10,93	90,68	722,64	73,77	212,31	48,53	260,67	5,45	27,64	13,44	0,06	0,34	93,91

№ п/п	Наименование городского округа, муниципального района	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
27	Таврический	98,57	30,12	44,99	11,46	61,78	529,26	83,42	212,31	19,89	260,67	64,39	27,64	17,97	0,06	1,98	97,56
28	Тарский	104,73	19,19	41,54	5,26	40,96	336,65	79,87	156,33	17,15	260,67	13,62	0,06	10,03	0,06	0,06	61,28
29	Тевризский	97,81	16,30	37,43	5,02	35,89	340,26	58,84	212,31	16,07	260,67	8,22	27,64	11,90	0,06	0,19	46,46
30	Тюкалинский	98,79	17,65	38,26	4,89	37,43	224,98	72,31	74,50	16,87	260,67	8,48	27,64	14,42	0,06	0,31	49,18
31	Усть-Ишимский	149,69	14,97	34,07	5,25	48,83	1 213,19	58,84	212,31	22,17	260,67	31,67	27,64	10,99	0,06	0,25	47,67
32	Черлакский	94,04	22,18	37,37	6,14	45,03	1 213,19	76,80	212,31	18,77	260,67	32,05	1,23	14,23	0,06	1,23	59,05
33	Шербакульский	93,19	25,98	56,54	5,20	49,43	344,32	88,48	121,40	21,31	260,67	26,64	27,64	16,48	0,06	1,79	71,18
Среднее значение показателя нормативной цены по Омской области		264,74	46,29	104,12	18,48	95,28	718,45	152,76	201,42	41,52	260,67	31,92	26,70	24,14	0,06	1,19	90,48

<*> Виды разрешенного использования:

1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.
4. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.
7. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.
8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.
9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства,
10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.
11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.
12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.
13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних
14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.
15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.
17. Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.